

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 116

Karar Özeti: Koyunbaba Mah.si 647 ada 28-29 nolu parsellerin olduğu alanın resmi tesis alanından çıkartılıp, konut ve ticaret alanı olarak imar planı değişikliği yapılmasının uygun olmadığı kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Aralık ayı olağan toplantısı için 04.12.2023 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Mahmut ATMACA, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mustafa İŞÇİMAN imzalı 26 Eylül 2023 tarih 4075 kurum gelen kayıtlı başvuru ile 16.11.2023 tarihli imar komisyon raporunun 1. mad okundu. Koyunbaba Mahallesiinde bulunan imar planında resmi tenis alanına tahsisli 647 ada 28 ve 29 nolu parsellerin olduğu alanın konut+ticaret alanına dönüştürülmesi talebi görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; imar komisyon raporu doğrultusunda, bahse konu alanda imar değişikliği yapılmasının uygun olmadığına, yüzme havuzunun bulunduğu bölgede mülkiyeti Belediyemize ait 1232 ada dan 5 ve 6 nolu parseller hariç olmak koşulu ile uygun olan bir arsa ile trampa yapılmasına, bu hususta encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.


Şeref KESKİN
Meclis Üyesi




Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 117

Karar Özeti: Çay Mahallesi 133 ada 42 parsellerin olduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına gerek olmadığına, 3194 sayılı İmar Yasa'sının 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak sorunun çözülmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Aralık ayı olağan toplantısı için 04.12.2023 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Mahmut ATMACA, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Salim KARIN- Zeynep GÖKGÖZ -Rukiye KARIN' a ait müşterek imzalı 17 Ekim 2023 tarih 4422 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 16.11.2023 tarihli imar komisyon raporunun 2. maddesi okundu. İlçenin Çay mahallesinde yer alan 133 Ada 42 nolu parselin onaylı imar planına göre bir kısmı camii alanında olduğundan imar planı değişikliği yapılması talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda; bahse konu bölgede ki imar planının 2017 yılında onaylandığı ve herhangi bir itiraz yapılmadığı belirlendiğinden, imar komisyonu raporu doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olmadığına, sorunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözüme kavuşturulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.


Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi




Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 118

Karar Özeti: Çay Mahallesi 374 ada 28 nolu parselin olduğu alanda imar planı değişikliği yapılması teklifinin uygun olmadığı kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Aralık ayı olağan toplantısı için 04.12.2023 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Mahmut ATMACA, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN 'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müd. nün 31.10.2023 tarih 6187 sayılı yazısı ile 16.11.2023 tarihli imar Komisyon Raporunun 3. maddesi okundu. Çay mahallesinde bulunan 374 Ada 28 Nolu Parsel ve çevresinde ki taşınmazların olduğu alanı kapsayan imar planı değişiklik teklifi ve imar komisyon raporu incelendi.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; imar komisyonu raporu doğrultusunda, Çay Mahallesi 374 ada 28 nolu parselin bulunduğu bölgede yol, altyapı ve doğalgaz arzının sağlanması için imar planı revizyonu yapılmasının uygun olmadığına Oy Birliğiyle karar verildi.




Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi


Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 119

Karar Özeti: Koyunbaba Mahallesi 1017 ada 6 nolu parselle mülkiyeti Belediye ye ait 1375 ada 2 nolu parselin takas edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Aralık ayı olağan toplantısı için 04.12.2023 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Mahmut ATMACA, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Musa SARI imzalı 27 Eylül 2023 tarih ve 4082 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 16.11.2023 tarihli imar komisyon raporunun 4. maddesi okundu. İlçenin Koyunbaba Mahallesinde bulunan 1017 ada 6 nolu parsel ile Esentepe Mahallesinde imar uygulaması sonucu Belediye adına tescil edilen 1375 ada 2 nolu parselin trampa yapılması talebi görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; İlçenin Koyunbaba Mahallesinde bulunan 1017 ada 6 nolu parsel ile Esentepe Mahallesi(Tapuda KoYunbaba Mah.si)de bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait taşınmazın, imar komisyonu raporu doğrultusunda fiyat araştırılması yapılarak 5393 sayılı Yasa'nın 18. maddesinin (e) fıkrasına göre trampa yapılmasının uygun olduğuna, bu hususta encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

◇◇


Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi




Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 120

Karar Özeti: Neriman OTUZBİR in 02.10.2023 tarihli 89 sayılı meclis kararına konu talebin tekrar görüşülmesi konusunun, kapsamlı inceleme ve araştırma yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Aralık ayı olağan toplantısı için 04.12.2023 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Mahmut ATMACA, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih 6439 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Neriman OTUZBİR imzalı 06.11.2023 günlü 4782 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Gemici Mahallesinde yer alan Kumbaba Köprüsü güzergahında, merhum Haşim OTUZBİR adına kayıtlı taşınmazın bulunduğu alandaki imar planı ve 10/ C imar uygulamasının mahkeme kararıyla iptal edilmesi nedeniyle oluşan sorunun, anlaşma yoluyla çözüme kavuşturulması amacıyla daha kapsamlı araştırılmak üzere konunun imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.


Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi




Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 121

Karar Özeti: İnşaat projelerinde su depolarının çizilmemesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Aralık ayı olağan toplantısı için 04.12.2023 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Mahmut ATMACA, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih 6448 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Mimar Demet KARAÇIRAK imzalı 07 Kasım 2023 tarih 4814 kurum gelen kayıt nolu başvuru okundu. Belediyeye yapılan yapı ruhsatı eki projelerinde çizilen su depolarının, Çorum Belediyesinin 07.08.2020 tarih 104 sayılı Meclis kararı emsal alınarak, inşaat projelerinde su depolarının çizilmemesi talebi incelendi. Talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.


Şeref KESKİN
Meclis Üyesi




Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 122

Karar Özeti: Çay Mahallesi 356 ada 10-11 parsellerin olduğu alanda dere ıslahından dolayı yolun daralması nedeniyle, oluşan mağduriyetin giderilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Aralık ayı olağan toplantısı için 04.12.2023 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Mahmut ATMACA, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2023 tarih 6449 sayılı yazısı ekinde sunulan İlhan ÇINAR' a ait 13 Kasım 2023 tarih 4939 kurum gelen kayıt nolu dilekçesi okundu. İlçenin Çay Mahallesi 356 Ada 10-11 nolu parseller çevresinde DSİ ce yapılan dere ıslahı çalışmasından dolayı yolun daralması nedeniyle giriş çıkışlarda zorlandığı için mağduriyetinin giderilmesi istendiği anlaşılmıştır. Talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.




Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi


Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi