

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2023
Karar No : 56

Karar Özeti: Açılış ve Yoklama.

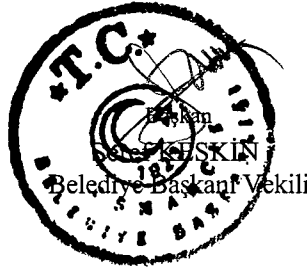
KARAR

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Haziran ayı olağan toplantısı için 05.06.2023 pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Şeref KESKİN Başkanlığında üyeden ? Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Özcan GÖBEL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

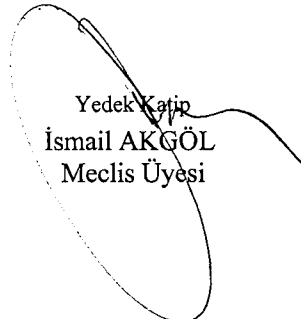
Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR' ün yıllık izinde olması nedeniyle Belediye Meclisi Belediye Başkanı Vekili Şeref KESKİN in başkanlığında toplandı. Meclis katip üyeliğine de yedek katip üyesi İsmail AKGÖL getirildi.

Gündemin 1 inci maddesi gereği yoklama yapıldı. Meclis üyesi Kemal ARSLAN'ın Hac görevini ifa etmesi nedeniyle, Ahmet ÖZOĞLU ve Fatih ERGÜN'ün de mazeret beyan ederek toplantıya katılmadıkları belirlendi. Meclis Başkanı Şeref KESKİN, Mayıs ayında yapılan seçim sürecinde Milletvekilliği ve Cumhurbaşkanlığı sonuçlarının, vatanımıza ve milletimize hayırlı olmasını temenni etti. Meclisin toplanması için yeterli çoğunluğun sağlandığı görülerek, alınacak kararların hayırlı olması dileğiyle meclis başkanı tarafından toplantı açılışı yapıldığı üyelere duyuruldu. Toplantıya katılmayan meclis üyeleri Kemal ARSLAN, Ahmet ÖZOĞLU ve Fatih ERGÜN'ün mazeretleri kabul edilerek izinli sayılmaları Oy Birliğiyle kabul edildi.

2023 yılı Mayıs ayı döneminde alınan 48-49-50-51-52-53-54-55 nolu meclis kararlarından birer suret fotokopisi üyelere dağıtıldı. 2023 yılı Haziran ayı meclis gündemi oluşturan konu başlıkları okundu. Başkan, gündemle ilgili veya gündem harici söz almak isteyen, önergesi olan var mı ? diye sordu. Üyelerden söz alan olmadı. Meclis Başkanı gündem harici olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih E-281476358-754-4901 sayılı Güney Mahallesi 1344 ada içerisinde ihdas işlemi sonucu oluşacak Belediye ye ait taşınmazın, aynı mevkii deki park alanına ayrılan kısımla trampa-devir yada satış işlemi konusunun Belediye meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereğince gündeme eklendiğini duyurdu. Gündem sırasının da 6.ncı madde olarak belirlenmesi Oy Birliğiyle kabul edildi.




Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi


Yedek Katip
İsmail AKGÖL
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

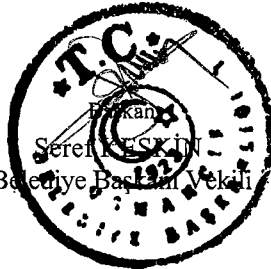
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: Kanalizasyon toplayıcı ve terfi hattı yapımı için İller Bankasından borçlanma talebinde bulunulmasına karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Haziran ayı olağan toplantısı için 05.06.2023 pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Şeref KESKİN Başkanlığında üyeden ? Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Özcan GÖBEL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Konu: Kanalizasyon toplayıcı ve terfi hattı yapım işi için İller Bankası A.Ş. den Kredi Kullanılması.
Kanalizasyon toplayıcı ve terfi hattı yapım işi için İller Bankası A.Ş.' den 30.000.000,00 TL (Otuzmilyon TL) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtımın yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin iller bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemlerin yürütmeye, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı' nın yetkilendirilmesine Oy Birliğiyle karar verilmiştir.




Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi


Yedek Katip
İsmail AKGÖL
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2023
Karar No : 58

Karar Özeti: İhdas İşlemi sonucu Belediye adına tescil olunan Koyunbaba Mah.si 71 ada 102 nolu parselin 3194 sayılı Yasa'nın 17. maddesi gereğince satılmasına karar verildi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2023 tarih E-28146358-934.3.99-4783 sayılı yazısı okundu. İlçenin Koyunbaba Mahallesi 71 ada 95 nolu parselin şuyusu durumunda bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 71 ada 102 nolu parselin satılması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Koyunbaba Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait imar planına göre şuyulu konumda olan 71 ada 102 nolu parselde kayıtlı arsanın, bedel takdiri yapılarak 3194 Sayılı İmar Yasası'nın 17. maddesi gereğince satışının yapılmasına, bu hususta encümenin yetkili kılınmasına, 5393 Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince Oy Birliğiyle karar verildi.



Serhatin ÇEKİR
Belediye Başkanı Vekili


Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi


Yedek Katip
İsmail AKGÖL
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2023
Karar No : 59

Karar Özeti: Deprem sonrası alınması gereken tedbir ve önlemlerin uygun tarihte görüşülmek üzere ertelenmesine karar verildi.

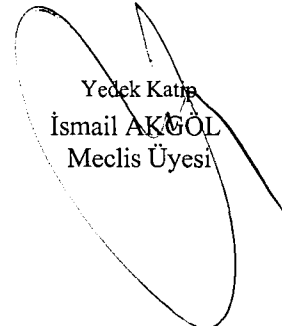
KARAR

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Haziran ayı olağan toplantısı için 05.06.2023 pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Şeref KESKİN Başkanlığında üyeden ? Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Özcan GÖBEL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Deprem sonrası alınması gereken tedbir ve önlemlerle ilgili 16.05.2023 tarih 2 nolu imar komisyon raporu okundu. Yerleşim alanlarının tespiti, konutların depreme karşı güçlü şekilde yapılması, mevcut binaların dayanıklı olmasının artırılması gibi önlemler konusunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yaptığı ve yapacağı çalışmalarında değerlendirilerek; İlçemiz için doğru olanın yapılması ve mevzuata göre işlem tesis edilmesi amacıyla, konunun uygun bir tarihte görüşülmek üzere ertelenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.




Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi


Yedek Katip
İsmail AKGÖL
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2023
Karar No : 60

Karar Özeti: Cumhuriyet Mahallesi 769 ada 9 parselin okul alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesine karar verildi.

KARAR

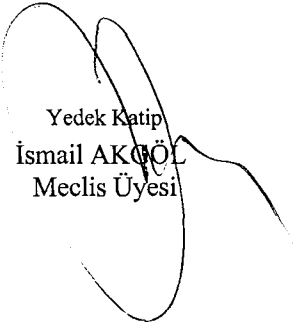
Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Haziran ayı olağan toplantısı için 05.06.2023 pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Şeref KESKİN Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Özcan GÖBEL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih 4438 sayılı yazısı ile 16.05.2023 tarih 2 nolu İmar Komisyon raporu okundu.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.04.2023 tarih E-76702815-755.01-74562165 Sayılı yazısı incelendi. Yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde; İlçenin Cumhuriyet mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait imar planında eğitim alanına ayrılmış 769 ada 9 nolu parselin, imar komisyon raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası gereğince Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine İşaretili oylamaya göre Oy Birliğiyle karar verildi.




Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi


Yedek Katip
İsmail AKGÖL
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2023
Karar No : 61

Karar Özeti: Güney mahallesi 1344 ada 1-2-3-4-5 nolu parsellerin olduğu bölgede ihdas işlemi sonucu Belediye adına tescil edilecek parselle park alanına ayrılan kısmın trampa edilmesi veya satış yapılması kararı.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 Yılı Haziran ayı olağan toplantısı için 05.06.2023 pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Şeref KESKİN Başkanlığında üyeden ? Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Özcan GÖBEL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2023 E- 28146358-754-4801 sayılı yazısı okundu. İlçenin Güney Mah.si 1344 ada 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin olduğu bölgeye ilişkin onanan İmar plan değişikliği sonrasında yapılacak olan ihdas-tevhid-ifraz işlemi neticesinde, mülkiyet sahibinin park alanına terkedilecek kısım ile Belediye adına tescillenecek kısımla trampa devir- yada satış işleminin uygulamayası gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde; İlçenin Güney Mahaltesinde bulunan 1344 ada 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin olduğu alanda, onaylı imar planına göre yapılacak ihdas-tevhid ve ifraz işleminde mülkiyet sahibinin park alanına terkedilecek kısım ile Belediye adına tescillenecek kısmın bedel takdiri yapılarak başa baş takas veya satış yoluna gidilmesine, bu hususta encümen yetkili kılınmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince işaretli Oy Birliğiyle karar verildi.

Meclis başkanı gündemdeki konuların görüşülmesinin tamamlandığını belirterek, üyelere teşekkür etti ve toplantı kapanışını yaptığını duyurdu.



Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Yedek Katip
İsmail AKGÖL
Meclis Üyesi