

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 76

**Karar Özeti:** Yazı İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin kabul edilmesi kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih E-27235465-010.03-5565 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliği okundu.

D-10 grubunda yer alan belediyemiz teşkilatı, 05.11.2021 tarih 2021/88 sayılı Belediye Meclis Kararı ile norm kadroya uygun olarak yeniden yapılandırılmış olup; Yazı İşleri Müdürlüğü alt birimlerinde değişiklik yapıldığı için Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenerek meclisin onayına sunulduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; mevzuata uygun olarak hazırlanan "Yazı İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin meclise sunulduğu şekilde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (b) bendi ve 18. Maddesinin (m) bendi gereğince kabul edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 77

**Karar Özeti:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi kararı.

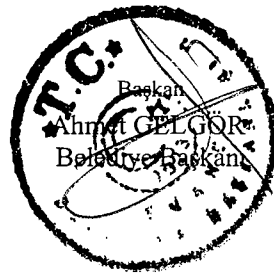
**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih E-28146358-754-5217 sayılı yazısı ile ekinde sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği okundu.

Konu ile ilgili 18.08.2023 tarih 1 nolu imar komisyonu raporu değerlendirildi. Yapılan görüşmeler ve müzakereler neticesinde; İmar Komisyonunca da yeterli düzeyde ve uygun olduğuna karar verilen 22 maddeden ibaret "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" nin meclise sunulduğu şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (b) bendi ve 18. Maddenin (m) bendi gereğince kabul edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 78

**Karar Özeti:** Çiftlikler Mah.sı 169 ada 51 nolu parselin Cami alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan imar planının onaylanması kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih E-281458-754-5250 sayılı yazısı ile 18.08.2023 tarih 2 nolu imar komisyon raporu okundu. Ekinde sunulan Çiftlikler Mahallesi 169 ada 51 nolu parselin Cami alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporu incelendi.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Çiftlikler mahallesi 169 ada 51 nolu parselin olduğu kısım için, Cami alanı olarak hazırlanmış 1/5000 Ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı imar Yasası'nın 8.madde (b) fıkrası gereğince kabul edilerek onanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 79

**Karar Özeti:** Koyunbaba Mahallesi Belediye ye ait 525 ada 8 nolu parselin Yapı Kayıt Belgesi Kapsamında satış Kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih E-28146358-754-5566 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Adem ALACA imzalı 19.07.2023 tarih 3113 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Koyunbaba Mahallesi Kaleli Hoca Sokağında bulunan 26 nolu binanın yer aldığı, mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 525 ada 8 nolu parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16 Maddesi(İmar Barışı) uyarınca, Yapı Kayıt Belgesi kapsamında bedel takdiri yapılarak ilgisine satışının yapılmasına, encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 80

**Karar Özeti:** Arafat Tepesi mevki 74 ada 13 parselde yapılması planlanan Cami alanı için İmar planı değişikliği yapılması kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal YÜCEL KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih E-28146358-754-5567 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Koyunbaba Mahallesi 74 ada 13 nolu parselin olduğu alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendi.

İlçenin Koyunbaba Mahallesi Arafat Tepesi mevkiinde bulunan mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait D-100 Karayoluna cephe konumunda olan 74 ada 13 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisine, Belediyemiz yatırım programı dahilinde Cami yapılması düşünüldüğünden, 74 ada 13 nolu parselin bir kısmında yapılması öngörülen Cami alanı için hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) fıkrası gereğince kabul edilerek onanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 81

**Karar Özeti:** Çay Mahallesi 354 ada 1 nolu parselde kayıtlı niteliği mera olan taşınmaz içerisine, Çorum İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğince Hayvan Barınağı yapılması düşünüldüğünden tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal YÜCEL KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müd.nün 29.08.2023 tarih E-28146358-754-5570 sayılı yazısı okundu. Çay Mah. 354 Ada 4 nolu parselde kayıtlı niteliği mera olan taşınmazın bir kısmında; Çorum İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğince Hayvan Barınağı yapılması düşünüldüğünden mera vasfının değiştirilmesi gerektiği belirlenmiştir.

Cumhurbaşkanlığımızca kurulmasına izin verilen Belediyemizin de üyesi bulunduğu Çorum ili Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğince Hayvan Barınağı yapılması planlanan İlçemiz Çay Mahallesinde yer alan niteliği "Mera" olan 354 Ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmının Hayvan Barınağı yapılmak amacıyla tahsis amacı değişikliği yapılarak "Hazine adına tescilinin yapılmasının sağlanmasına, Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 82

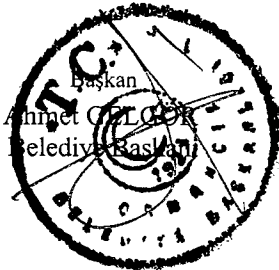
**Karar Özeti:** Çiftlikler Mah.si 344 ada 1 nolu parsel ve Çay Mah.si 353 ada 1-3 nolu parsellerde kayıtlı nitelikleri mera olan alanların, Mezarlık alanı yapılması için tahsis amacı değişikliğinde bulunulması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal YÜCEL KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih E-28146358-754-5572 sayılı yazısı okundu İlçemiz için mezarlık alanı olarak düşünülen, Çiftlikler Mahallesi 344 ada 1 nolu parsel ile Çay Mahallesi 353 ada 1-3 nolu parsellerin niteliklerinin mera olması nedeniyle tahsis amacı değişikliği yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda konunun ön inceleme ve araştırma yapılmak üzere İmar Komisyonuna havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 83

**Karar Özeti:** Cumhuriyet Mahallesi 885 ada 10 nolu parseldeki taşınmazın imar yolunda kaldığından Kamulaştırma talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarih E-28146358-754-5581 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Yaşar ÇITIRIK imzalı 09 Ağustos 2023 tarih 3375 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu.

Cumhuriyet Mahallesinde bulunan imar planına göre yolda kalan 885 ada 10 nolu parselin kamulaştırılması talebinin, ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi



T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

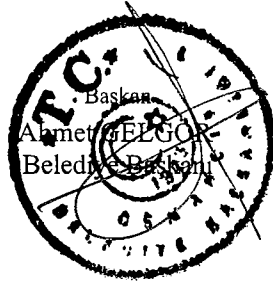
Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 84

**Karar Özeti:** Çay Mahallesi 584 ada 15 nolu parseldeki taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi Kapsamında satın alınması talebinin imar komisyonuna havale dilmesi kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarih E-28146358-754-5582 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Nihat YAĞLI-Veli YAĞLI-Selami YAĞLI tarafından ortaklaşa verilmiş 22 Ağustos 2023 tarih 3552 kurum gelen kayıt nolu başvuru okundu. Ekinde sunulan yapı kayıt belgesi incelendi. Neticede; Çay Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediye ye ait 584 ada 15 nolu parselin satın alma talebinin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havalesine Oy Birliğiyle Karar Verildi.



  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi

  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.09.2023  
Karar No : 85

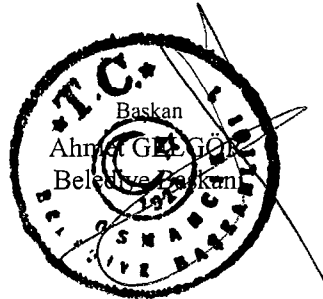
**Karar Özeti:** Gemici Mah.si 384 ada 8 nolu parseldeki taşınmazın İmar Uygulamasına konu imar planı ve encümen kararı mahkeme kararı ile iptal edildiğinden, hak sahiplerinin zararın karşılanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7.maddesine göre 2023 Yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 04.09.2023 Pazartesi günü saat 11:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ, Mahmut ATMACA, Kemal Yücel KURŞUN un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Neriman OTUZBİR imzalı 04.09.2023 günlü dilekçesi okundu. İlçenin Gemici Mah.si 384 ada 8 parsel sayılı taşınmazın olduğu alanı kapsayan 2981 sayılı Kanunun 10/C maddesi uyarınca imar uygulaması yapılmasına ilişkin Belediye Encümeninin 14.11.1997 tarih 97/536 sayılı kararı ile bu kararın dayanağı olan Belediye meclisinin 14.06.1995 tarih 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave -revizyon imar planının, Çorum İdare mahkemelerine açılan dava sonucunda iptal edildiği, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İstinaf Dava Dairesince de İstinaf Başvurusunun davacılar lehine sonuçlandığı belirlenmiştir. Bahse konu olan Gemici Mah.si 384 ada 8 nolu parselin yaklaşık 25 yıl önceki durumu na dönmesi yolundaki mahkeme kararına göre dilekçe sahibinin, yolun kapatılarak halkı mağdur etmek niyetinde olmadığı, zarar ziyanlarının anlaşma yoluyla karşılanmasını talep ettikleri anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda; dilekçe de altı madde halinde sıralanmış olan istekler ile durumun kapsamlı araştırılması amacıyla konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

  
Katip  
Şeref KESKİN  
Meclis Üyesi



  
Katip  
Seher KÖKEZ  
Meclis Üyesi