

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 1

Karar Özeti: Yoklama açılış ve gündem harici taleplerin gündeme eklenerek, gündem sırasının yeniden belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR, üyelere hitaben arkadaşlar hepiniz Hoşgeldiniz diyerek, yeni yıllarını kutladı ve yeni yılın İlçemize, halkımıza hayırlara vesile olmasını temenni etti. Yoklama yapıldı. Meclis Üyesi Kemal ARSLAN 'ın mazeret dilekçesi göndererek toplantıya katılamadığı belirlendi. Meclis Başkanı, toplantı için yeterli çoğunluğun var olduğunu belirterek, alınacak kararların hayırlı olması dileğiyle, 2023 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumunu açtığını duyurdu. Mazeret dilekçesi göndererek toplantıya katılamayan meclis üyesi Kemal ARSLAN'ın mazeretinin kabulü oylandı. Netice de; Meclis üyeleri Hüseyin CEBECİ - Fatih ERGÜN ve Ahmet ÖZOĞLU'nun karşı yönde oy kullandıkları görülerek Oy Çokluğuyla Kemal ARSLAN'ın izinli sayılması kabul edildi.

2022 yılı Aralık ayı döneminde alınan 2022/95-96 nolu Meclis Kararlarından birer sureti üyelere dağıtıldı. 2023 yılı Ocak ayı meclis gündemini oluşturan konu başlıkları okundu. Meclis Başkanı gündemle ilgili veya gündem harici söz almak isteyen önergesi olan var mı? diye sordu. Üyelerden söz alan olmadı.

Meclis Başkanı gündem harici olarak; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih 3265-3266-3267 nolu yazılarında belirtilen projelerin 2023 yılında hayata geçirilmesi planlandığından dükkan ve konferans salonu- park ve çevre düzenlemesi yapımı işi ile Galerici Sitesi yapım işi için kredi sağlanması taleplerinin gündeme alınmasını öneriyorum dedi ve oylamaya sundu. Netice de; kredi sağlanmasına konu taleplerinin gündeme alınmasına ve gündem sırasının da dükkan ve konferans salonu yapım işinin 13. madde, park ve çevre düzenlemesi yapım işinin 14. madde, Galerici Sitesi Yapım İşinin de 15.madde olarak belirlenmesine göre Oy Birliğiyle kabul edildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 2
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 2

Karar Özeti: 5393 sayılı Yasası'nın 25. maddesi 1. fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçilmesi.

KARAR

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 5393 sayılı Yasası'nın 25. maddesi 1. fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçilmesiyle ilgili 20.12.2022 tarih E-27235465-105.06.99-3156 sayılı yazısı okundu.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Osmancık Belediyesinin 2022 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu üye sayısının 5(beş) kişiden oluşturulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Denetim Komisyonu üyeliği için, meclis üyeleri Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Lütfullah ÇUHACI 'nın isimleri önerildi. Yapılan gizli oy ve açık tasnif usulü oylama sonucunda;

Ad Soyadı	Oy Adeti
Seher KÖKEZ	11
Şeref KESKİN	11
İsmail AKGÖL	11
Ramazan ÇALIŞKAN	10
Lütfullah ÇUHACI	10

Oy aldıkları tespit edildi. Bu oylamaya göre meclis üyelerinden Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN ve Lütfullah ÇUHACI 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesi (a) fıkrası gereğince yapılan gizli oylamada Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiler.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 3
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 3

Karar Özeti: Meclis Toplantı Günü ve Tatil Ayı Belirlenmesi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih E-27235465-105.07-3158 sayılı huzur hakkının belirlenmesi konulu yazısı okundu. Netice de; 5393 Sayılı Yasa'nın 32. maddesi gereğince meclis başkanı ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı olarak ödenmesi oylamaya sunuldu. 2023 yılında ödenecek huzur hakkı tutarının 1/3 olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 4
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 4

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı olarak ödenmesine karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih E-27235465-105.07-3158 sayılı huzur hakkının belirlenmesi konulu yazısı okundu. Netice de; 5393 Sayılı Yasa'nın 32. maddesi gereğince meclis başkanı ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı olarak ödenmesi oylamaya sunuldu. 2023 yılında ödenecek huzur hakkı tutarının 1/3 olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 5

Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 5
Esas No : 5

Karar Özeti: Belediyemizde görev yapan İtfaiye ve Zabıta personellerine 15.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 765,00 TL olarak (maktu) mesai ücretinin ödenmesine karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediyemizde İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğün de çalışan personelin fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih E-28179642-900-3195 sayılı yazısı okundu.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 2023 yılı Mali yılı Merkez Bütçesi (K) cetvelinde aylık maktu fazla çalışma ücreti, nüfusun 10.001 den 50.000 e kadar olan İlçe ve Belediyelerde görev yapan, Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personele Belediye Meclis Kararıyla ödenecek fazla çalışma ücreti maktuen ödenir denildiğinden; Belediyemizde görev yapan İtfaiye ve Zabıta personellerine **15.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 765,00 TL olarak (maktu) mesai ücretinin ödenmesine, yıl içerisinde Maktu mesai ücretine bir artış yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmaksızın aylık maktu mesai ücretinin en üst limitten ödenmesine, Oy Birliğiyle karar verildi.**

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 6
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 6

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. madde 3. fıkrası gereği halen Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalışmakta olan 10 adet sözleşmeli personele **(3 adet Mühendis - 1 adet Şehir Plancısı - 1 adet Peyzaj Mimarı - 1 adet Avukat - 1 adet Ekonomist - 1 adet Programcı - 2 adet Tekniker)** 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek ücretin belirlenmesi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediyemizde çalışmakta olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ücretlerinin belirlenmesi konulu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih E-28179642-900-3196 sayılı yazısı okundu. 5393 sayılı Yasa'nın 49. maddesi gereğince Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak halen çalışmakta olan personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğüne ünvan bazında ücret tavanına göre ödenecek net ücretin Belediye Meclis Kararıyla belirlenmesi gerektiği anlaşılmıştır. Merkez Hükümet tarafından yapılan açıklamalarda da sözleşmeli personellerin 2023 yılı içerisinde kadroya geçirecekleride göz önünde bulundurularak,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. madde 3. fıkrası gereği halen Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalışmakta olan 10 adet sözleşmeli personele **(3 adet Mühendis - 1 adet Şehir Plancısı - 1 adet Peyzaj Mimarı - 1 adet Avukat - 1 adet Ekonomist - 1 adet Programcı - 2 adet Tekniker)** 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek ücretin;

Mesleki tecrübeleri ve yürütmekte olduğu işlerin yoğunluğu göz önünde bulundurularak, **Avukat ve Ekonomist** kadrosunda çalışanlara, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere yayımlayacağı, genelge de açıklayacağı ücretin **tavan üzerinden net aylık ödenmesine** ;

Diğer **Mühendis - Şehir plancısı - Peyzaj Mimarı - Programcı ve Tekniker**lere ise Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere yayımlayacağı genelgede ünvan bazında ücret tavanları listesinde belirtilen **657 sayılı kanuna göre net aylık tutarı üzerinden ücretlerinin ödenmesine**, yıl içerisinde devlet memurları aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmaksızın aylık ücretlerinin aynı oranda arttırılmasının uygun bulunduğuna Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 6
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 6

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. madde 3. fıkrası gereği halen Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalışmakta olan 10 adet sözleşmeli personele **(3 adet Mühendis - 1 adet Şehir Plancısı - 1 adet Peyzaj Mimarı - 1 adet Avukat - 1 adet Ekonomist - 1 adet Programcı - 2 adet Tekniker)** 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek ücretin belirlenmesi.

KARAR

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 7
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 7

Karar Özeti: Mustafa BÜLBÜL'ün Koyunbaba Mahallesi 74 ada 13 nolu parselin olduğu alana ilişkin imar planı revizyonuna itirazının reddine karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müd.nün 13.12.2022 tarih E-28146358-754-3099 sayılı yazısı ekinde sunulan Mustafa BÜLBÜL imzalı 06.12.2022 tarih 4992 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih 2022/87 nolu kararıyla onaylanan Koyunbaba Mahallesi 74 ada 13 nolu parselin olduğu alana ilişkin imar planı revizyonuna itiraz edildiği anlaşılmıştır. Konu ile ilgili yapılan araştırmaya göre, bahse konu 74 ada 13 nolu parselin yaklaşık 40 yıl önce, o zaman ki imar konumuna göre park ve yeşil olarak istimlakinin yapıldığı, hak sahipleri tarafından yapılan bedel artırım davası sonucu ile birlikte belediyemizce iki defa kamulaştırma bedeli ödendiği, söz konusu park alanı olan yerin imar uygulama sonucu kamuya terki yapılması gerektiği halde uygulama yapılmadan belediyemizce para ile satın alındığı, ayrıca Belediyemizce 2017 yılında yapılan genel imar planı revizyonu ile 74 ada 13 nolu parselin konut+ticaret alanına dönüştürüldüğü, aradan geçen beş sene sonrada 2022/87 nolu meclis kararıyla konut+ticaret alanından tekrar imar planı revizyonu yapıldığı anlaşılmıştır. Bu açıklanan nedenlerden dolayı, Mustafa BÜLBÜL'ün itiraz talebinin uygun görülmeyle reddine Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 8
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 8

Karar Özeti: Cumhuriyet Mahallesi 752 ada 1 parselde kayıtlı imar planında park alanına tahsisli taşınmazın kamulaştırılması ya da park alanından çıkarılması talebinin imar komisyonuna havalesine karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İsmail TÜFEKÇİ imzalı 13.12.2022 tarih 5113 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Ekinde sunulan Cumhuriyet Mahallesi 752 ada 1 nolu parselin tapu senedi ile imar konumu incelendi. İlçemiz onaylı imar planında tamamı park alanına tahsisli 752 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması veya park alanından çıkarılması talep edildiği anlaşılmıştır. Konunun ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 9
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 9

Karar Özeti: Geçici ruhsat konusu belediye meclisinin yetkisinde olmadığından talebin gündem dışı bırakılmasına karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Murat GEZER imzalı 19 Aralık 2022 tarih 5184 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Cumhuriyet Mahallesi 110 ada 11 nolu parsel içerisine normal şartlarda ruhsat alınamadığından, tek katlı çelik konstrüksiyon ile geçici ruhsat dahilinde yapı yapılmak istendiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda; geçici ruhsat konusu belediye meclisinin yetkisinde olmadığından talebin gündem dışı bırakılmasına işaretle oylamaya göre Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 10
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 10

Karar Özeti: Osmancıklı Hemşehrimiz Sadrazam Baltacı Mehmet Paşa'nın adı ve anıtının Kızılırmak Mah.si Eski Belediye Binasının yerine yapılacak parkta veya Yeni Mahalle Eski Hükümet Konağı alanına yapılan parkta yeşatılması talebinin, ön inceleme yapılmak üzere Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havalesine karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih E-87217143-952.6.99-3229 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Osmancık Gazeteciler Cemiyeti Başkanı Bilal ÇEVİRİM tarafından yapılmış 23.12.2022 tarih 5296 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu.

Osmancıklı Hemşehrimiz Sadrazam Baltacı Mehmet Paşa'nın adı ve anıtının Kızılırmak Mah.si Eski Belediye Binasının yerine yapılacak parkta veya Yeni Mahalle Eski Hükümet Konağı alanına yapılan parkta yeşatılması talep edildiği anlaşılmıştır. Netice de; talebin ön inceleme yapılmak üzere Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 11
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 11

Karar Özeti: Belediye Başkanı tarafından meclis gündemine alınan, Akıllı (Kartlı) su sayacı uygulamasına, bağ bahçe evi ve kiracı ile yapılan sözleşmeli yerlerde devam edilmesine, diğer tüm içme suyu abonelerinde **01.01.2023 ten geçerli** olmak üzere ön ödemeli kartlı su sayacı takılmasının isteğe bağlı tutulmasına karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediye Başkanı tarafından meclis gündemine alınan, Akıllı (Kartlı) su sayacı kullanımının serbest bırakılması konusu görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler sonucunda; ön ödemeli kartlı su sayacı uygulamasına bağ bahçe evi ve kiracı ile yapılan sözleşmeli yerlerde devam edilmesine, diğer tüm içme suyu abonelerinde **01.01.2023 ten geçerli** olmak üzere ön ödemeli kartlı su sayacı takılmasının isteğe bağlı tutulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 12
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 12

Karar Özeti: Belediyemizin ihtiyacı olan 1 adet 29+1 yolcu kapasiteli otobüsün 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamında satın alınmasına karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediye Başkanı tarafından meclis gündemine alınan belediyemiz bünyesine 29+1 yolcu kapasiteli otobüs satın alınması konusu görüşüldü. Başkan alınacak aracın özellikleri ve Devlet Malzeme Ofisinden temin edileceğine ilişkin üyeleri bilgilendirdi.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediyemizin ihtiyacı olan 1 adet 29+1 yolcu kapasiteli otobüsün 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamında satın alınmasına, bu konuda Belediye Başkanı ve Başkan Yardımcısının ayrı ayrı yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle kabul edildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 13
Karar Tarihi : 02.01.2023
Karar No : 13

Karar Özeti: 2023 Yılı Su Dağıtım Ücretlerinin Belirlenmesi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısı için, 02.01.2023 Pazartesi günü saat 15:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Fatih ERGÜN, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL ve Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih E-85853905-220.02.99-3234 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Su Dağıtım Ücretlerine ait tablo incelendi. Belediyemiz tankeri ile sulama ve kullanma suyu ücretlerinin 2023 yılında yeniden belirlenmesi gerektiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler neticesinde;

SU DAĞITIM ÜCRETLERİ		2023
1	Arazözle-Seferi(Şehiriçi) (Büyük Tanker 20 Tonluk)	1.000,00
2	Traktor+Tanker+Su	500,00
3	Tanker+Su	400,00
4	Su Doldurma	250,00
5	Şehir dışı km.ye	30,00

olarak belirlenmesine, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 sayılı yasa'nın 18. md (f) bendi gereğince işaretle oylamaya göre Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar No : 14

Karar Özeti: Osmancık Belediyesine ait 476 ada 1 ve 2 nolu parseller içerisinde, ihale edilerek inşaatı yapılacak olan "**Dükkan ve Konferans Salonu Yapım İş**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan tutarın, belediyemizin finansman güc

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı 2. Birleşim toplantısı için, 03.01.2023 Salı günü saat 14:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih E-85853905-105.03-3265 sayılı yazısı ile 03.01.2023 tarihli Plan Bütçe Komisyon Raporu okundu. İlçenin Yazı

Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 476 ada 1 ve 2 nolu parseller içerisinde, ihale edilerek inşaatı yapılacak olan "**Dükkan ve Konferans Salonu Yapım İş**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan tutarın, belediyemizin finansman güc

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemiz tarafından ihale edilerek Yazı Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi üzerinde ki 476 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerine inşaatı yapılması planlanan, "**Dükkan ve Konferans Salonu Yapım İş**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan **14.000.000,00TL (on dört milyon TL)**nin belediyemizin bütçe yetersizliğinden dolayı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, İller Bankası veya Yurtiçi Bankalardan kredi talebinde bulunularak karşılanmasına, bu konu da krediye konu işle ilgili her türlü işlem yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 2

Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar No : 15
Esas No : 0

Karar Özeti: Osmancık Belediyesi ait 465 ada 2 nolu parselde ihale edilerek inşaatı devam etmekte olan "**Park ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan tutarın, belediyemizin finansman gücünü çekmesi ve maddi imkanımızın kısıtlı olması sebebiyle kredi kullanılarak karşılanmasına karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı 2. Birleşim toplantısı için, 03.01.2023 Salı günü saat 14:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih E-85853905-105.03.3266 sayılı yazısı ile Plan Bütçe Komisyon Raporu okundu.

İlçenin Yeni Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesi ait 465 ada 2 nolu parselde ihale edilerek inşaatı devam etmekte olan "**Park ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan tutarın, belediyemizin finansman gücünü çekmesi ve maddi imkanımızın kısıtlı olması sebebiyle kredi kullanılarak karşılanması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemiz tarafından ihale edilerek Yeni Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi üzerindeki 465 ada 2 nolu parselde inşaatı devam etmekte olan "**Park ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 6.000.000,00 TL(Altı milyon TL)nin belediyemizin bütçe yetersizliğinden dolayı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, İller Bankası veya Yurtiçi Bankalardan kredi talebinde bulunularak karşılanmasına, bu konuda krediye konu işle ilgili her türlü işlem yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, OyBirliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2

Oturum : 3
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar No : 16

Karar Özeti:

Belediyemiz tarafından ihale edilerek Çiftlikler Mahalesinde bulunan 687 ada 3 nolu parsel ile 696 ada 3 nolu parseller üzerine inşaa edilmesi planlanan "**Galericiler Sitesi Yapım İşi**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan **20.000.000,00 (Yirmimilyon TL)** kredi talebinde bulunulmasına karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2023 yılı Ocak ayı 2. Birleşim toplantısı için, 03.01.2023 Salı günü saat 14:00 da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Mahmut ATMACA, Şeref KESKİN, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Hilmi ÜNVER, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Ramazan ÇALIŞKAN, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih E-858539-05-105.03-3267 sayılı yazısı ile 03.01.2023 tarihli plan bütçe komisyon raporu okundu. İlçenin Çiftlikler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 687 ada 3 nolu parsel ile 696 ada 3 nolu parsellere ihale edilerek inşaa yapılacak olan "**Galericiler Sitesi Yapım İşi**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan tutarın, Belediyemizin bütçe yetersizliğinden dolayı kredi kullanılarak karşılanması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler neticesinde; Belediyemiz tarafından ihale edilerek Çiftlikler Mahalesinde bulunan 687 ada 3 nolu parsel ile 696 ada 3 nolu parseller üzerine inşaa edilmesi planlanan "**Galericiler Sitesi Yapım İşi**"nde kullanılmak üzere ihtiyaç olan **20.000.000,00 (Yirmimilyon TL)** nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, İller Bankası veya Yurtiçi Bankalardan kredi talebinde bulunularak karşılanmasına, bu konuda krediye konu işle ilgili her türlü işlem yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ahmet GELGÖR
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi