

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 150

Karar Özeti: Peyzaj projelerinin ruhsat onayından sonra bir aylık süre içinde istenilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih E-28146358-754-10418 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Fuat Emin DİBEK imzalı 22.10.2024 tarih 4753 kurum gelen kayıt bolu Belediye meclisince alınan 01.10.2024 tarih 131 nolu meclis kararına itiraz mahiyetindeki başvuru ile 12.11.2024 tarihli İmar Komisyon raporunun birinci maddesi okundu. Yapı ruhsatı aşamasında veya sonrasında peyzaj projelerinin istenip istenmeyeceği konusu görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; İmar komisyon raporunda belirtildiği gibi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ifade edildiği üzere, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünceruhsat onayından sonra 1 ay içerisinde peyzaj projelerinin müdürlüğe sunulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 151

Karar Özeti:

Eymir Mahallesi yüzme havuzu çevresinde yapılan imar planı revizyonunun kabul edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih 10389 sayılı ile 12.11.2024 tarihli İmar komisyon raporunun ikinci maddesi okundu. Eymir Mahallesinde bulunan, 1239 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 1311 ada 1 nolu parsellerin ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan taslak İmar planı revizyonu incelendi.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İmar komisyonu raporunda belirtildiği gibi İlçemiz Eymir Mahallesinde bulunan, 1239 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 1311 ada 1 nolu parsellerin ve yakın çevresine ait alanın daha etkin ve verimli kullanabilmesi açısından taşınmazlar ve çevresi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun kabul edilerek onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. mad. (b) fıkrası gereğince Oy Çokluğuyla karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 152

Karar Özeti:

Hıdırlık Mahallesi 510 ada da dört adet imar parseli oluşacak şekilde parselasyon işlemi yapılması kararı.

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müd.nün 01.11.2024 tarih 10529 Sayılı Yazısı ile 12.11.2024 tarihli İmar Komisyon raporunun Üçüncü maddesi okundu. Hıdırlık Mahallesinde yer alan 510 adanın yapılaşma durumuna esas imar parsellerinin oluşturulması hakkında talep incelendi.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçenin Hıdırlık Mahallesinde bulunan 510 ada içerisindeki parsellerin olduğu alanda yapılacak İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile imar uygulaması yapılarak, belirtilen ada da dört adet imar parseli oluşacak şekilde parselasyon işlemi yapılmasının sağlanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 153

Karar Özeti:

Osmancık Devlet Hastanesi önüne yapılması planlanan yaya üst geçidinin imar planına işlenmesine kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih 10860 Sayılı Yazısı ile ekinde sunulan Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih E.29927919-175.02-167865 Sayılı yazısı okundu.

İlçemiz merkezinden geçen 100-16 K.K. Nolu Tosya-Osmancık yolunun 48+700 km'si Osmancık Şehir geçişinde (Devlet Hastanesi Önü) yayaya çarpma şeklindeki trafik kazalarının önlenmesi için yaya üst geçidi yapılması planlandığından, bu yaya üst geçit'in imar planına işlenmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne Osmancık Şehir geçişinde (Devlet Hastanesi önü) yayaya çarpma şeklindeki trafik kazalarının önlenmesi amacıyla yapılması planlanan yaya üst geçidinin imar planına işlenmesine yaya üst geçitinin yaşlı ve engelli bireylerinde kullanabilmesi için asansörlü olarak yapılmasının sağlanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 154

Karar Özeti:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih E-87217143-020-10872 Sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Osmancık Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği incelendi. Halen yürürlükte bulunan yönetmenliğe bağlı alt birimlere göre güncellenip mevzuata uygun şekilde yeniden hazırlandığı anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; mevzuata uygun olarak hazırlanan 15 madde'den ibaret "Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin meclis sunulduğu şekilde 5393 Sayılı Yasa'nın 15. maddesi (b) bendi ve 18 maddesinin (m) bendi gereğince kabul edilmesine Oy Birliğiyle kabul edildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 155

Karar Özeti: Belediyemize ait Gemici Mah.de bulunan Şht. Asb. Mustafa AYNA Tabiat Parkının kiralama süresinin 5(beş) yıl olarak belirlenmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih E-78439569-020-10921 sayılı yazısı okundu. Belediyemize ait Gemici Mah.de bulunan Şht. Asb. Mustafa AYNA Tabiat parkının kira süresinin belirlenmesi konusu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Gemici Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait Şht. Asb. Mustafa AYNA Tabiat parkının kira süresinin 5 (Beş) yıl olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Yasa'nın 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 156

Karar Özeti: Zabıta Müdürlüğü biriminde kullanılmak üzere ihtiyaç olan iki adet motosikletin alınması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Zabıta Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih E-78955621-934.1-10938 sayılı yazısı okundu. İlçemiz yaz mevsiminde parkların yoğun olduğu alanlarda halkın sağlığı, güvenliği ve huzuru için kullanılmak üzere motosiklet alınması talebi görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz Zabıta müdürlüğü biriminde kullanılmak üzere ihtiyaç olan iki adet motosikletin, 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamında satın alınmasına, bu konuda Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısının ayrı ayrı yetkilendirilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 157

Karar Özeti: Koyunbaba Mahallesi 4 ada 1 parselin yol durumu kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih E-28146358-754-10952 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Cemil ÖKSÜZ imzalı 29.11.2024 tarih 5585 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu.

Koyunbaba Mahallesi 4 ada 1 nolu parselin cephe olduğu imar yolunun mevcut okul arazisinden geçtiği belirtilerek yolun kaydırılması talep edildiği anlaşılmıştır. Talebin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 158

Karar Özeti:

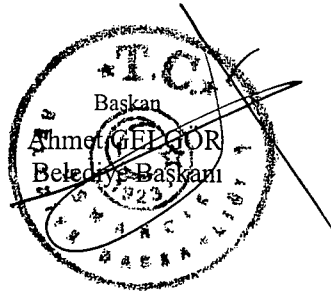
Yazı Mahallesi 490 ada 15-16-17 parsellerin kamulaştırılması talebinin Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Aralık Ayı 1. Birleşim olağan meclis toplantısı, 03.12.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih E-28146358-754-10953 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Sahabe İbriktar Derneği Başkanı Selim DÖLCÜ imzalı 03.12.2024 tarih 5583 kurum gelen kayıt nolu başvuru okundu.

Peygamber efendimizin (S.A) ibriktarlığını yapmış İlçemizde medfun bulunan Sahabe İbriktar Hazretlerinin türbesinin yer aldığı, vakıf arşivi ve tapu kayıtlarında anlaşılan, şahıs mülkiyetindeki Yazı Mahalesi 490 ada 15-16-17 no.lu parsellerin kamulaştırılması talebinin, ön inceleme ve araştırma yapılmak üzere Kültür ve Sosyal İşler komisyonuna havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi