

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Oturum : 1

Toplantı : 7

Karar Tarihi : 01.10.2024

Birleşim : 1

Karar No : 113

Karar Özeti: Çay Mahallesinde yer alan park ve yola tahsis edilen şahıs mülkiyetindeki 133 ada 156-157 nolu parsellerin, Belediyeye ait 1316 ada 4 ve 5 nolu parsellerle takas yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNİYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2024 tarih 9507 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Emine ÜNAL imzalı 09.08.2024 tarih 3420 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 10.09.2024 tarihli imar komisyon raporunun 1. maddesi okundu. İlçenin Çay Mahallesi 133 ada 156 ve 157 nolu parsellerin, onaylı imar planına göre yol ve park alanında kalması nedeniyle kamulaştırılması yada eş değer arsa verilmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler neticesinde; talep uygun görülerek Çay Mahallesinde bulunan onaylı imar planında park ve yola tahsisli 133 ada 156 ve 157 nolu parsellerin, imar komisyonu raporu doğrultusunda Koyunbaba Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmaniçik Belediyesine ait 1316 ada 4 ve 5 nolu parsellerle takas yapılmasına, encümenin yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. mad (e) fıkrası gereğince Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 114

Karar Özeti:

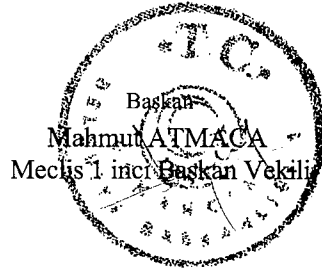
5. Etap TOKİ alanında 13.7 Hektarlık alana ilişkin ilave imar planına ait plan notlarında gerekli düzenlemenin yapılmasını ön gören imar planı değişikliğinin onanması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNİA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.08.2024 tarih 9426 Sayılı yazısı ve ekinde sunulan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığının 08.08.2024 tarih E-18010177-145.04(19.08)-653232 sayılı yazıları okundu. Gürleyik Mah. 422 ada ve 431 ada da bulunan 137.000 m2 yüzölçümlü alana yönelik 5. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında onaylanan imar planında, plan notları doğrultusunda düzenleme yapılması gerektiği 10.09.2024 tarihli imar komisyonu raporunun 2. maddesinde de talebin uygun olduğu belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 5. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında Gürleyik Mahallesinde yer alan(Tapuda Gemici Mah.) 422 ve 431 adanın bir kısmında bulunan yaklaşık 13.7 Hektarlık alana ilişkin ilave imar planına ait plan notlarında gerekli düzenlemenin yapılmasını ön gören imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Mad. (b) fıkrası gereğince onaylanmasına Oy Birliğiyle Karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 115

Karar Özeti:

Cumhuriyet Mahallesinde yer alan Belediye ye ait 135 ada 18-21 nolu parsellerin Karayollarına devredilmesinin uygun olmadığı, bahse konu alanın tamamının onaylı imar planına göre park alanına ayrıldığından, Karayolları mülkiyetindeki taşınmazların Belediyemiz adına devredilmesi için mevzuata uygun olarak işlemlere başlanması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMAÇA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2024 tarih 9520 sayılı yazısı ile 10.09.2024 tarihli imar komisyon raporunun 3. maddesi okundu. Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2024 tarih E-24059190-756.99/1261879 sayılı yazıları ve ekinde sunulan evraklar incelendi.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 135 ada 18 ile 21 parsellerin "Bakımevi Yeri" olarak kamulaştırıldığı, kadastro çalışmaları sırasında sehven Osmancık Belediyesi adına tescil edildiği için Karayolları adına bedelsiz devrinin talep edildiği anlaşılmıştır. Belediyemiz imar komisyonunca da, bahse konu alanın onaylı imar planında tamamının park alanına tahsisli olması nedeniyle talebin uygun olmayarak reddedilmesi gerektiği ve karayollarının kullanımındaki alanın park alanı olması sebebiyle, Belediyemize devredilmesi talebinde bulunulması kararlaştırılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçenin Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 135 ada 18 ve 21 nolu parsellerin imar planına göre park alanına tahsisli olması nedeniyle, imar komisyonu raporu doğrultusunda devredilmesinin uygun olmadığına, bahse konu alanın tamamının onaylı imar planına göre park alanına ayrıldığından, Karayolları mülkiyetindeki taşınmazların Belediyemiz adına devredilmesi için mevzuata uygun olarak işlemlere başlanmasına Oy Birliğiyle Kabul edildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 116

Karar Özeti: Koyunbaba Mahallesi 527 ada 10 ve 46 nolu parsellerin Belediyemizce kamulaştırılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih 9579 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Neriman UYSAL imzalı 22.08.2024 tarih 3684 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 10.09.2024 tarihli imar komisyon raporunun 4. maddesi okundu. İlçenin Koyunbaba Mahallesi 527 ada 10 nolu parselin yolda kalması sebebiyle takas yapılması talep edildiği, imar komisyonunca da bahse konu yerin kamulaştırılması yönünde karar alındığı belirtilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçenin Koyunbaba Mahallesinde yer alan onaylı imar planına göre yola tahsisli 527 ada 10 ve 46 nolu parsellerin, imar komisyonu raporu doğrultusunda Belediyemizce kamulaştırılmasına, 5393 sayılı Yasa'nın 18. mad. (e) fıkrası gereğince Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 117

Karar Özeti:

Çay Mahallesi 133 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması veya takas edilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih 3342 kurum gelen kayıt nolu başvurusu okundu. İlçenin Çay Mahallesi 133 ada 8 nolu parselin bir kısmının yolda kalması sebebiyle, fiiliyatta yolun açıldığı, mülk sahibinin de taşınmazın kamulaştırılması yada aynı m2 olarak yakın yerden verilmesini talep ettiği, imar komisyonunca da detaylı araştırma ve inceleme yapılması için konunun bir sonraki komisyon toplantısına ertelenmesine karar verildiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda; taleple ilgili daha kapsamlı araştırma ve inceleme yapılmak üzere konunun tekrar imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 118

Karar Özeti: Şenyurt Mahallesinde bulunan Halka evli sokak isminin "Defne Sokak" olarak değiştirilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih 9589 sayılı yazısı ve ekinde sunulan İsmail YILDIRIM imzalı 3720 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 17.09.2024 tarihli Kültür ve Sosyal İşler Komisyonunun 1 nolu raporu okundu. Şenyurt Mahallesinde yer alan "Halka Evli" sokak isminin, rahatsızlık duyulduğu, adres kullanımı açısından problem yaratıldığından değiştirilmesi talep edildiği, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonunca da sokak isminin Defne Sokak olarak değiştirilmesinin uygun olacağı yönünde karar aldığı belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; İlçenin Şenyurt Mahallesinde yer alan "Halka Evli Sokağı" isminin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince "DEFNE SOKAK" olarak değiştirilmesinin kabulüne, Kaymakamlık makamının onayına sunulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 119

Karar Özeti: Osmancık Sınırları içerisinde Ahır ve Hayvan mntıklarının belirlenmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMAÇA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Zabıta Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih 9600 sayılı yazısı ile Kültür ve Sosyal İşler Komisyonunun 17.09.2024 tarihli raporu okundu. İlçemiz sınırları içerisinde 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 246. maddesinde belirtilen hususlar ve gelen yoğun şikayetlerinde gözönünde bulundurulması amacıyla, Osmancık sınırları içerisinde Ahır ve Hayvan Mıntıka alanlarının belirlenmesi konusu görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler neticesinde, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu raporunda belirtilen öneriler göz önünde bulundurularak;

- İlçemiz Çiftlikler - Temençe- Karapınar ve Eymir Mahallesiindeki yerleşik olanlar hariç olmak üzere, İlçe merkezinde bulunan büyükbaş ve küçükbaş hayvanların, imar planı dışarısına çıkartılmasına,
- Büyükbaş ve küçükbaş hayvan besleyen vatandaşların ahırlarını belirtilen alanlara kaldırılması için 31.12.2024 tarihinde kadar süre verilmesine.
- Kümes hayvanları besleyenlerin hayvanlarını; bit, pire, kene, kko salgın hastalıklara sebep olmaması için park, cadde, sokaklara salınmaması, salınması halinde uyarı yapılması, uyarı ve ikazlara uymayanlar hakkında idari para cezası ve yasal işlem uygulanmasına Oy Birliğiyle Karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 120

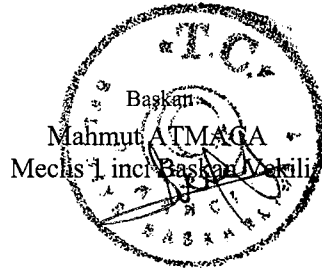
Karar Özeti: Osmancık Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü bünyesinde İlk Yardım Eğitim Merkezi kurulması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Afet İşleri Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarih 9898 sayılı yazısı okundu. Afet İşleri Müdürlüğü bünyesinde İlk Yardım Eğitim Merkezi kurulması konusu görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçemiz halkına yönelik olarak olası deprem, kaza, yangın gibi yaşamı tehdit eden her türlü olay karşısında fertlerin temel sağlık bilgisinin artırılması, İlk yardım bilgi ve becerisinin topluma öğretilmesi, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na istinaden personel sayısına göre ilk yardımcı bulundurulması ile kazalara bağlı ölüm ve engellik riskinin kaldırılması amacıyla verilerek eğitimleri için, Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğü bünyesinde "Osmancık Belediyesi İlk Yardım Eğitim Merkezi" kurulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 121

Karar Özeti:

Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan Gecek mevkiindeki 119 ada 3 nolu parsel ve 118 ada 1 nolu parselin içme suyu temini için Belediyemizce satın alınması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih 9956 sayılı yazısı okundu. Son yıllarda hava sıcaklıklarının mevsim normallerinin çok üzerinde sevretilmesi ve yıllık yağış miktarlarının azalması, ilçemizin içme ve kullanma suyunun sağlandığı havzalarda veraltı su seviyelerinde ciddi düşüslere yol açmıştır. Bu durum, su temininde aksaklıklara neden olmakta, ilçemiz genelinde zaman zaman su arzında sıkıntılar yaşanmaktadır. Gelecek yıllarda nüfus artışı ve dünya genelinde yaşanan kuraklıkların daha da şiddetleneceği öngörüldüğünden, Su kaynaklarımızın sürekliliğini sağlamak amacıyla yeni su kaynaklarının acilen tedarik edilmesi hayati önem taşımaktadır.

Belediyemiz tarafından yapılan teknik inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, ekte yer alan uydu görüntülerinde görüldüğü üzere, Gecek Köyü'ndeki 118 ada 1 parsel ve 119 ada 3 parsel üzerinde yeterli su rezervi tespit edilmiştir. İçme suyu isale hattımıza da oldukça yakın olan bu taşınmazlar üzerinde, biri asli diğeri yedek olmak üzere iki adet su sondaj kuyusu açılmasının mümkün olduğu belirlenmiştir.

Bu kapsamda, Gecek Köyü 118 ada 1 nolu parsel ile 119 ada 3 nolu parselin Belediyemizce satın alınması talep edilmektedir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Osmancık Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer alan Gecek Köyü Gecek Çiftliği mevkiindeki Muharrem KARADEMİR'e ait 119 ada 3 nolu parsel ile Kerem KARADEMİR'e ait 118 ada 1 nolu parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazların, İlçemizin içme suyu ihtiyacının giderilmesi amacıyla içme suyu sondaj kuyusu açmak için kullanılmak üzere Kamu yararı gözetilerek 5393 Sayılı Yasa'nın 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince Belediyemizce satın alınmasına, bu hususta encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2024

Karar No : 122

Karar Özeti:

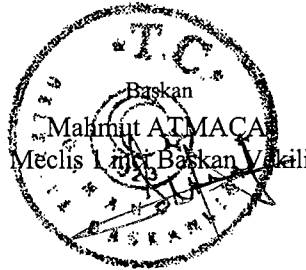
Çiftlikler Mahallesi 210 ada 12 nolu parselin olduğu alan için hazırlanan imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarih 9908 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Harun KÜÇÜKALİ imzalı 10.09.2024 tarih 4046 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu.

Çiftlikler Mahallesi D-100 Karayolu üzerinde bulunan 210 ada 2 nolu parselin olduğu alan için talep edilen imar plan değişikliğinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 123

Karar Özeti:

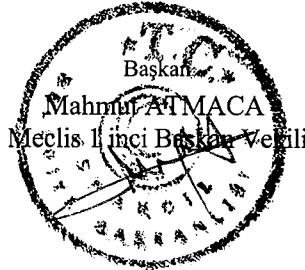
Koyunbaba Mahallesinde bulunan belediye ye ait 3 ada 11 nolu parselin satılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih 9975 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Ahmet ÇELİK imzalı 20.09.2024 tarih 4227 kurum gelen kayıt nolu başvuru okundu. Koyunbaba mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 3 ada 11 nolu parselin tapu kaydı ve imar durumu incelendi. Koyunbaba Mahallesinde bulunan 3 ada 1 nolu parselin şuyusu durumundaki Belediye ye ait 3 ada 11 nolu parselin satılması talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Koyunbaba Mahallesinde bulunan onaylı imar planına göre şuyulu konumda olan, mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 3 ada 11 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Yasası'nın 17. maddesi gereğince satılmasına, encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 124

Karar Özeti:

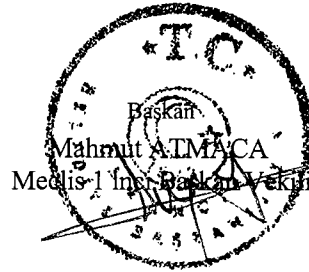
Cumhuriyet Mahallesinde bulunan imar planına göre şuyulu konumda olan belediye ye ait 1025 nolu ada 69-70-71-72 nolu parsellerin satılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih 9976 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Mustafa KUNDUZ imzalı dilekçe okundu. İlçenin Cumhuriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait imar planına göre şuyulu durumda olan 1025 ada 71 nolu parselin bedeli mukabilinde satın alınması istendiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler neticesinde; İlçenin Cumhuriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait onaylı imar planına göre şuyulu konumda olan 1025 ada 69-70-71 ve 72 nolu parsellerin, 3194 Sayılı İmar Yasası'nın 17. maddesi gereğince satışlarının yapılmasına, encümen yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 125

Karar Özeti:

Çay Mahallesi 568 nolu ada 134 nolu parsellerin kamulaştırması veya eşdeğer arsa ile takas edilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih 9986 sayılı yazısı ve ekinde sunulan İlyas DİKİCİ imzalı 12.09.2024 tarih 4140 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Çay Mahallesi 568 ada 134 nolu parselin onaylı imar planına göre tamamına yakın kısmının yol içerisinde kaldığından, eşdeğer arsa verilmesi yada kamulaştırılması talep edilmektedir. Talebin Ön İnceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 126

Karar Özeti: Yazı Mahallesi 474 nolu ada 25 parselin kamulaştırılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih 10062 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih E-40891273-501.99-112043 sayılı yazıları incelendi. İlçemiz Yazı Mahallesi Kandiber Kalesi çevresinde yer alan bazı taşınmazların acele Kamulaştırılmasına ilişkin 05.09.2022 tarih 6007 sayılı Cumhurbaşkanı kararı alındığı söz konusu taşınmazlar arasında yer alan Yazı Mahallesi 474 ada 2 parsel numaralı taşınmazın içerisinde tescilli Akşemsettin Camiinin olması nedeniyle, acele kamulaştırma listesinden çıkarılması, ayrıca Osmancık Belediyesi Başkanlığınca daha evvel sehven iletilmediği belirtilen Yazı Mahallesi 474 ada 25 numaralı taşınmazın ise bahse konu karara ilave edilmesine ilişkin Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Belediyemizce gerekli başvuru yapıldığı belirlenmiştir.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Riskli alan sınırları içerisinde yer alan 474 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının III. Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kaldığı için 05.09.2022 tarih 6007 sayılı Cumhurbaşkanı kararı kapsamında, Osmancık İlçesi Yazı Mah.si 474 ada 25 nolu parselin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca acele kamulaştırılmasının sağlanmasına, Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2024

Karar No : 127

Karar Özeti: Yeşilçatma Mahallesi 439 nolu ada 42 nolu parsele tek başına yapı izni verilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih 10063 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Ekrem ŞAŞKIN imzalı 25.09.2024 tarih 4296 kurum gelen kayıt nolu başvurusu okundu. Yeşilçatma Mahallesi 439 ada 42 nolu parsele tek başına yapı yapmak için izin istendiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, talebin imar mevzuatı kapsamında ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 128

Karar Özeti:

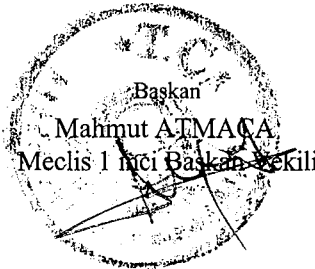
Koyunbaba mahallesi 816 nolu ada 1 nolu parsel ve 77 ada 157 nolu parsellerin kamulaştırılması veya takas edilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih 10066 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Tuğba ACI ve müşterekleri adına verilen 26.09.2024 tarih 4316 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu.

Koyunbaba Mahallesinde bulunan yol ve yeşil alanda kalan 816 ada 1 parsel ile 77 ada 157 nolu parselin kamulaştırılması veya bir başka arsa ile takas edilmesi talebinin, ön inceleme yapılmak üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 129

Karar Özeti: Belediyemiz tarafından 2015 yılında ihale yöntemi ile yaptırılan EDS(Elektronik Denetleme Sistemi)nin, yüklenici firma ile yapılan sözleşmenin feshi yada başka bir şirkete devri konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Meclis Üyesi Bekir DAĞ imzalı yazılı öneri okundu. Belediyemiz tarafından 2015 yılında ihale yöntemi ile yaptırılan EDS sistemlerinin, firma ile yapılan sözleşmenin feshi yada devri noktasında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Karel Elektronik A.Ş. ile Osmancık Belediyesi arasında 05/06/2015 tarihinde akdedilen "Kent Güvenlik Yönetim Sistemleri-Trafik Elektronik Denetleme Sistemi-Adapstif Trafik Yönetim Sistemi kurulumu ve işletmesi projesi ihale sözleşmesinin karşılıklı olarak fesih edilmesi ya da başka bir şirkete devredilmesi konusunda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR'ün yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 130

Karar Özeti: İtfaiye öncü aracı alım işi için Belediye Başkanına yetki verilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih 10105 sayılı yazısı okundu. Belediyemiz itfaiye Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet İtfaiye ilk müdahale öncü aracı alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan İtfaiye ilk müdahale öncü aracınının 237 Sayılı Taşıt Kanunu Kapsamında alınmasına, iş ve işlemlerin yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 131

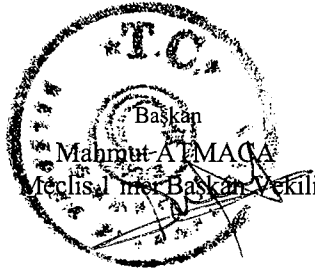
Karar Özeti: Proje aşamasında yapı ruhsat başvurularında istenilen peyzaj projelerinin iptal edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMAÇA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih 10118 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Sinan KAYA imzalı 01.10.2024 tarih 4387 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. İlçemizde ruhsat eki projesi olarak çizilen peyzaj projelerinin iptal edilmesi talebi görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz imar ve Şehircilik Müdürlüğünce, yapı ruhsatı aşamasında yerleşme ve yapının özelliği nedeni ile hazırlanmakta olan peyzaj projelerinin iptal edilerek, yapı ruhsat başvurularında peyzaj projelerinin istenmesine gerek olmadığına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 132

Karar Özeti: Fabrikalar, Toprak Sanayi, Akaryakıt İstasyonları ve tesislerde kullanılan içme suyu kademelerinde uygulanan 2024 yılı tarifesinin de değişiklik yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2024 yılı Ekim ayı olağan Meclis toplantısı, 01.10.2024 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Meclisi 1.inci Başkan Vekili Mahmut ATMACA'nın başkanlığında üyelerden; Fatih EREN, Ahmet ÖZOĞLU, Demet KARAÇIRAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Kemal DURUKAN ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Meclis Üyesi Fatih EREN tarafından önerilen 2024 yılı içme suyu tarifelerinde Fabrikalar için uygulanmakta olan kademelendirme de düzeltme yapılması teklifi görüşüldü. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Fabrikalar, Toprak Sanayi, Akaryakıt İstasyonları ve Tesisler için içme suyu fiyat tarifelerinin 2024 Yılı Ekim ayından itibaren;

2 aylık dönemde: 0 - 500 m3 e kadar 10,00 TL
500 m3 1000 m3 arası 20,00 TL
1000 m3 ten fazlası 30,00 TL

olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Sefa ODABAŞI
Meclis Üyesi