

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 1

Karar Özeti: Bir önceki mali yılı gelir gider hesapları denetimi için, 2024 yılında 5 kişiden oluşan denetim komisyonuna üye seçilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN' un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 5393 sayılı yasanın 25. maddesi 1.fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçilmesiyle ilgili 26.12.2023 tarih E-27234465-105.06.99-6846 sayılı yazısı okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda; Osmancık Belediyesinin 2023 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu üye sayısının 5(beş) kişiden oluşturulmasına oy birliğiyle karar verildi. Denetim Komisyonu üyeliği için, meclis üyeleri Seher KÖKEZ, İsmail AKGÖL, Ahmet ÖZOĞLU, Özcan GÖBEL, Kadir DELİBAŞ 'ın isimleri önerildi. Yapılan gizli oy ve açık tasnif usulü oylama sonucunda;

ADI	SOYADI	OY ADEDİ
Seher	KÖKEZ	10
Şeref	KESKİN	9
İsmail	AKGÖL	10
Kadir	DELİBAŞ	10
Özcan	GÖBEL	1
Lütfullah	ÇUHACI	1
Ramazan	ÇALIŞKAN	1
Kadriye	SEKİLİ	1
Hilmi	ÜNVER	1

Oy aldıkları tespit edildi. Bu oylamaya göre meclis üyelerinden **SEHER KÖKEZ-Şeref KESKİN-İsmail AKGÖL-Kadir DELİBAŞ ve Özcan GÖBEL** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. Maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13 Maddesi (a) fıkrası gereğince yapılan gizli oylama da Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiler.



Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 2

Karar Özeti:

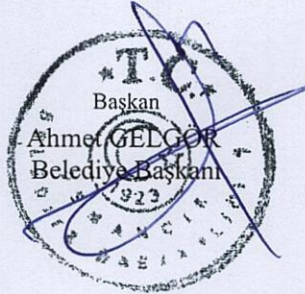
2024 yılı içerisinde meclis Başkanı ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca ödenecek huzur hakkının belirlenmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN' un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşl. Müd. 26.12.2023 tarih E-27235465-105.07-6847 sayılı huzur hakkının belirlenmesi konulu yazısı okundu. Neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 32. maddesi gereğince Meclis Başkanı ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı olarak ödenmesi oylamaya sunuldu. 2024 yılında ödenecek huzur hakkının 1/3 olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 3

Karar Özeti: 2024 yılında İtfaiye ve Zabıta Personeline ödenecek maktu mesai ücretinin belirlenmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Seref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediyemizde İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğünde çalışan personelin fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih E-281742-900-6898 sayılı yazısı okundu. Yapılar görüşmeler sonucunda; 2024 Mali Yılı Merkezi bütçesi (K) cetvelinde aylık maktu fazla çalışma ücreti, nüfusun 10.001 den 50.000' e kadar olan ilçe ve belediyelerde görev yapan Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personele Belediye Meclisi Kararıyla ödenecek fazla çalışma ücreti maktuen ödenir denildiğinden; Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye personeline 15.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 1.426.00 TL olarak (Maktu) mesai ücretinin ödenmesine, yıl içerisinde maktu mesai ücretlerinde bir artış yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmaksızın aylık maktu mesai ücretinin en üst limitten ödenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Seref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 4

Karar Özeti: Engelliler, Şehit Yakınları ve Gaziler için uygulanmakta olan 2024 yılı atık su ve içme suyu tarifesinde düzeltme yapılması kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN 'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih E-79063891.020-6905 sayılı 2024 Mali yılı gelir tarifesinde düzeltme yapılmasına ilişkin yazı okundu. Belediyemizin 2024 Mali yılı içerisinde uyarlanmasına konu 17.11.2023 tarih 114 nolu meclis kararıyla kabul edilen gelir tarifi kalemlerinden, Engelliler, Şehit yakınları ve gaziler için belirlenen Atık su bedeli ile 40.m3 fazlası belirlenen İçme suyu bedelinin hatalı olduğundan düzeltme yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 01.01.20024 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde uygulanmakta olan Belediyemiz gelir tarifesinin belirlediği 17.11.2023 tarih 114 nolu meclis kararında,

Engelliler, Şehit Yakınları ve Gazilerin için Atık Su Bedeli	1.50 TL
40 m3 fazlası için İçme Su Bedeli	7.00 TL

olarak düzeltilme yapılmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: Neriman OTUZHİR imzalı 06.11.2023 tarih 4782 kurum gelen kayıt nolu dilekçesindeki talebin, Tapu Müdürlüğünden gelecek resmi bilgeye göre karar verilmek üzere ertelenmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeler; Hüseyin CEBECİ, Şehir KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Neriman OTUZHİR imzalı 06.11.2023 tarih 4782 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 20.12.2023 tarihli İmar Komisyon raporunun 1.maddesi okundu. İlçenin Gemici Mahallesi 384 ada 8 nolu parselin bulunduğu bölgede 1997 yılında Belediyece yapılan 10/C İmar uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edilmesine ilişkin, Neriman OTUZHİR tarafından talep edilen teklifler ve imar komisyonu raporundaki kararlar ile Osmancık Tapu Müdürlüğüne yazılan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2023 tarih 6874 sayılı yazısı incelendi. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; söz konusu alanda nasıl bir uygulama yapıp yapılamayacağı konusunda Tapu Müdürlüğünden gelecek resmi bilgeye göre karar verilmek üzere talebin ertelenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Şehir KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 6

Karar Özeti: Çay mahallesi 356 ada 10-11 parselin olduğu alanda dere ıslahından dolayı yolun daralması konusunun, belediyemiz yatırım ve iş programına göre ilerleyen zamanlarda imar uygulaması ve fiziki çalışmalarda değerlendirileceği kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBEÇİ, Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İlhan ÇINAR imzalı 13 Kasım 2023 tarih 4939 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 20.12.2023 tarihli İmar Komisyon raporunun 2. maddesi okundu. Çay Mahallesi 356 ada 10-11 nolu parsellerin olduğu bölgede DSİ ce yapılan ıslah çalışması sonucunda yolun daralması ile ilgili talep incelendi. Yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, bahse konu yol ile ilgili fiziki herhangi bir işlem olmadığı düşünülerek talebin belediyemiz yatırım ve iş programına göre ilerleyen zamanlarda imar uygulaması ve fiziki çalışmalarda değerlendirilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 7

Karar Özeti: Yapı ruhsatı eki projelerinde su depolarının çizilmemesi talebinin uygun görülmemeyerek reddine, yapılacak olan tüm yapılara su deposu konulmasının zorunlu tutulması kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGOR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Şehar KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGUN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mimar Demet KARAÇIRAK tarafından yapılan 07 Kasım 2023 tarih 48141 kurum gelen kayıt nolu başvuru ile 20.12.2023 tarihli İmar Komisyon raporunun 3. maddesi okundu. Belediye ye yapılan yapı ruhsatı eki inşaat projelerinde Su depolarının çizilmemesi talebi incelendi. İmar Komisyon raporunda da konu ile ilgili bakanlıktan görüş alınması kararlaştırıldığı anlaşılmıştı. Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde; yapı ruhsatı eki projelerinde su depolarının çizilmemesi talebinin uygun görülmemeyerek reddine, yapılacak olan tüm yapılara su deposu konulmasının zorunlu tutulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Şehar KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 8

Karar Özeti: Araç Şarj İstasyonu uygunluk yazısı ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun plan bütçe komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGOR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Şehar KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.12.2023 tarih E-28146358-754-6722 sayılı yazısı okundu. İlçemiz sınırları içerisinde yer alan taşınmazlara, Elektrikli araçlar için şarj İstasyonu kurulması için belediyemizce verilecek uygun görüş yazısı için tarife belirlenmesi gerektiği anlaşılmıştır. Yeni tarife belirlenmesi konusunun ön inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Şehar KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 9

Karar Özeti: Koyunbaba Mahallesinde bulunan Belediye ye ait 1127 ada 377-378-379 nolu parsellerin satılması konusunun imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGOR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Şehar KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGUN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih E-28146358-930-6554 sayılı yazısı okundu. İlçenin Koyunbaba Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 1127 ada 377-378-379 nolu parsellerin satışının yapılması konusunun ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Şehar KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 10

Karar Özeti: Çay Mahallesi 374 ada 28 parsel ve çevresi ile ilgili alınan meclis kararına itiraz mahiyetteki talebin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGOR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Şehar KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGUN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.12.2023 tarih E-28146358-804.01-6815 sayılı yazısı okundu Belediye Meclisince alınan 04.12.2023 tarih 113 nolu karar incelendi. İlçenin Çay mahallesinde yer ala 374 ada 28 nolu parsel ve çevresinde imar planı revizyonu yapıp yapılamayacağı konusunun, ayrıntılı inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesi Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Şehar KÖKEZ
Meclis Üyesi

Başkan
Ahmet GELGOR
Belediye Başkanı

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 11

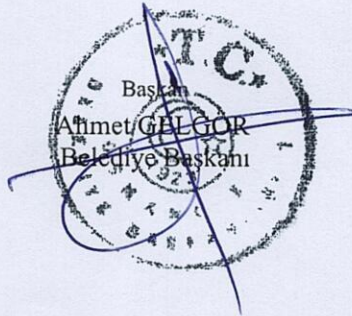
Karar Özeti: Koyunbaba mahallesinde yer alan imar planına göre park alanına tahsisli 663 ada 1 nolu parsel karşılık 5 kat imarlı yerle takas edilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGOR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Şehar KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarih E-28146358-756.01-6817 sayılı yazısı okundu. Koyunbaba Mah. 663 ada 1 parselin imar konumu incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda; İlçenin Koyunbaba mahallesinde yer alan imar planına göre park alanına tahsisli 663 ada 1 nolu parsel karşılık 5 kat imarlı yerin takas edilmesi talebinin, ön inceleme yapılmak üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Şehar KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 12

Karar Özeti: Cumhuriyet Mahallesi 137 ada 78 nolu parselin Belediye ye ait arsa ile takas edilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGOR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBEÇİ, Şehit KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGUN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih E-28146358-756.01-6851 sayılı yazısı ile Ekinde sunulan Yaşar KILIÇ imzalı 11.09.2023 tarih 3826 sayılı dilekçe okundu. İlçenin Cumhuriyet Mahallesi 137 ada 78 nolu parsel imar planına göre Cephe ve derinlik ölçüleri yetmediğinden, aynı bölgede bulunan Belediye ye ait arsa ile takas yapılması istenmektedir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; talebin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Şehit KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

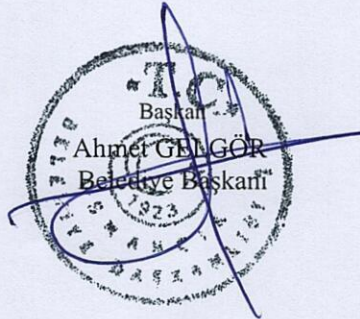
Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 13

Karar Özeti: Eymir Mahallesi 986 ada 9 nolu parselin 06.11.2023 tarih 105 nolu meclis kararında belirlendiği şekilde ihaleye satışının yapılması kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Şehar KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih E-28146358-941-6854 sayılı yazısı ve ekinde sunulan İbrahim ARSLANER imzalı 15 Aralık 2023 tarihli 5457 kurum gelen kayıt nolu başvurusu ile 06.11.2023 tarih 105 sayılı meclis kararı incelendi. Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; İlçenin Eymir Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait Eymir Mahallesi içinde bulunan 986 ada 9 nolu parselin müstakil imar parseli olduğu belirlendiğinden, 06.11.2023 tarih 105 nolu meclis kararında belirlendiği şekilde ihaleye satışının yapılmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Şehar KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 14

Karar Özeti: Gemici Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 919 ada 8-9-10-11-12-13-14 nolu imar planına göre şuyulu olan parsellerin satışının yapılması kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih E-28146358-930-6856 sayılı yazısı okundu, Ekinde sunulan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait Gemici Mah. 919 ada 8-9-10-11-12-13-14 nolu parsellerin imardaki konusu incelendi. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçenin Gemici Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 919 ada 8-9-10-11-12-13-14 nolu parsellerin imar planına göre şuyulu arsa konumunda oldukları belirlendiğinden, bedel takdiri yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince satışının yapılmasına, encümen yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi

Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 15

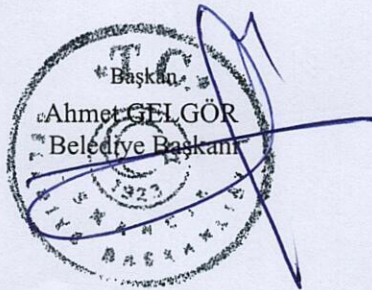
Karar Özeti: Çiftlikler Mahallesi 344 ada 3 nolu parselin olduğu alan için hazırlanan imar plan onaylanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR Başkanlığında üyeden; Hüseyin CEBECİ, Seher KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN' un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih E-28146358-754-6876 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Dost Global Turizm yetkilisi Osman YAZICI imzalı 26 Aralık 2023 5626 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. İlçenin Çiftlikler mahallesi 344 ada 3 nolu parsel için depolama alanı yapılmak üzere hazırlatılan imar planının onaylanması talebinin, ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Seher KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 16

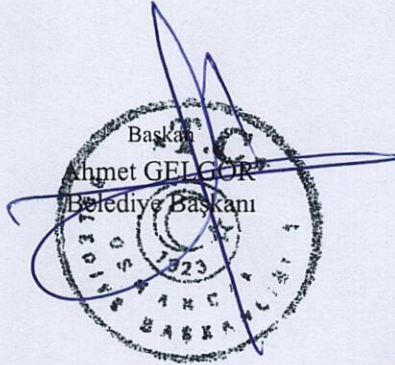
Karar Özeti: Koyunbaba Mahallesi 76 ada 6 parselin takas veya satın alınması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesine göre 2024 Yılı Ocak ayı olağan toplantısı için 08.01.2024 Pazartesi günü saat 15:00 de gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Ahmet GELGOR Başkanlığında üyeden; Hüseyin ÇEBECİ, Şehar KÖKEZ, Şeref KESKİN, Fatih ERGÜN, Kemal ARSLAN, İsmail AKGÖL, Ramazan ÇALIŞKAN, Özcan GÖBEL, Kadriye SEKİLİ, Lütfullah ÇUHACI, Kadir DELİBAŞ ve Kemal Yücel KURŞUN'un katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih -28146358-754-6921 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Lütfullah DEMİR ve 9 kişinin müşterek imzalı vermiş olduğu 28 Aralık 2023 tarih 5702 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. İlçemiz onaylı imar planına göre büyük kısmı yol ve yeşil alan içerisinde kalan, Koyun baba Mahallesi 76 ada 6 nolu parselin kamulaştırması yada eşdeğer arsa verilmesi talebinin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Şehar KÖKEZ
Meclis Üyesi



Katip
Şeref KESKİN
Meclis Üyesi