

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 104

Karar Özeti: Osmancık Kent Konseyinin 2025 Yılı tahmini bütçesinin Kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih 13416 sayılı yazısı okundu. Osmancık Kent Konseyi Başkanlığının 22.04.2025 tarih 2025/02 sayılı yazıya ilişkin 28.05.2025 tarih 2752 kurum gelen kayıt nolu yazı ile ekinde sunulan Osmancık Kent Konseyi 2025 tahmini bütçe tablosu incelendi. Netice de; Osmancık Kent Konseyi gider ve gelirlere ilişkin 2025 yılı tahmini bütçe yapılması talebinin ön inceleme yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 105

Karar Özeti: Su tarifesinde ve diğer içme suyu tariflerinde düzenleme yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih E-79063891-020-13000 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Asya Toprak Sanayi ve Tic. ve A.Ş nin imzalı 18.04.2025 1938 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 16.05.2025 tarihli plan ve bütçe komisyonu raporunun 1 nolu kararı okundu. Toprak Sanayi Bölgesindeki fabrikalar ile işyeri içme suyu tarifelerinde düzenleme yapılması konusu görüşüldü.

Plan Bütçe Komisyonunca, İstihdam alanı yaratan fabrikalar, işyerleri vb. yerlerde uygulanan içme suyu tarifesindeki kademelendirmenin kaldırılarak tek tarife belirlenmesinin uygun olacağı ve sabit alınmakta olan Katı Atık bedelinin de tüketilen m3 üzerinden belirlenmesine, bu kapsamda içme suyu tarifelerinin plan bütçe komisyonu raporu ekinde sunulan tabloda belirtildiği şekilde düzenlenmesi kararlaştırıldığı anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler sonucunda; İçme suyu tarifelerindeki Katı Atık Bedelinin tüketilen m3 üzerinden belirlenmesi kabul edilerek, tüm içme suyu tarifelerinde Katı Atık Bedelinin, tüketilen m3 üzerinden komisyon raporu ekinde sunulan tabloda olduğu şekilde uygulanması Oy Birliğiyle kararlaştırıldı. Ayrıca, tablodaki kademelendirmenin kaldırıldığı işyeri-fabrikalar-toprak sanayi -akaryakıt istasyonları -tesisler ve oto yıkamacılar için sabit içme suyu bedelinin de 17.00TL olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi. Bu arada meclis üyesi Ahmet ÖZOĞLU söz alarak, imar tarifelerinde yer alan değer artış ücretinin artırılarak artan inşaat alanı için beher m2 olarak belirlenmesini ve D-100 Karayolu kenarında yer alan taşınmazlar için hazırlatılan imar planının onaylanması başvurularında 0.30 dan fazla yapılacak emsal artışlar için ücret belirlenmesini teklif etti. D-100 Karayolu kenarında yapılacak olan imar planlarından mesken+işyeri, ticaret vb. imarlarından emsal: 0,30 dan fazla Akaryakıt İstasyonlarından Emsal:0,50 den fazla talep edilen emsal için artan her bir inşaat alanı m2 si için; Gelir tarifesinde yer alan değer artış payı öncesi m2 si ücreti olarak 1000 tl den alınmasına, Teklif Oy Birliğiyle kabul edilerek alınacak ücretin artan inşaat alanı için 1000 TL (Bin) olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle kabul edildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 106

Karar Özeti: Sabit ve Mobil Haberleşme hatları geçiş Hakkı ücretinin belirlenerek belediyemiz gelir tarifesine eklenmesi konusunun kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih E-79063891-020-13042 sayılı yazısı ve ekinde sunulan 16.05.2025 tarihli plan ve bütçe komisyonu raporunun 2 nolu kararı okundu. İlçemiz içerisindeki sabit ve mobil haberleşme hatları ve panolar için geçiş ücreti belirlenmesi konusu görüşüldü. 27.12.2012 tarih 28510 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereğince telekomünikasyon kurumlarınca Belediye ve Mücavir sınırları içerisinde belediyenin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerden geçirilen her türlü kablo ve benzeri gereçler için geçiş hakkı ücreti ödenmesi gerektiği anlaşılmıştır..

Yapılan görüşmeler sonucunda; plan ve bütçe komisyonu raporunda belirtildiği gibi 27.12.2012 tarih 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereğince telekomünikasyon kurumlarınca Belediye ve mücavir sınırları içerisinde belediyenin tasarrufu ve /veya sorumluluğunda olan yerlerden geçirilen her türlü kablo ve benzeri gereçler için geçiş hakkı ücretinin yönetmeliğinin 9. maddelerine göre güzergah t1/metre karelerinin 3.00 TL olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 106

Karar Özeti: Sabit ve Mobil Haberleşme hatları geçiş Hakkı ücretinin belirlenerek belediyemiz gelir tarifesine eklenmesi konusunun kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih E-79063891-020-13042 sayılı yazısı ve ekinde sunulan 16.05.2025 tarihli plan ve bütçe komisyonu raporunun 2 nolu kararında bahsedildiği gibi telekomünikasyon kurumlarınca Belediye ve mücavir sınırları içerisinde belediyenin tasarrufu ve /veya sorumluluğunda olan taşınmaz üzerinde her türlü kablo ve benzeri gereçlerin bağlantıları için bulunan panoların her biri için işgal ücretinin yıllık/adet 7.500,00 TL olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 107

Karar Özeti: Çiftlikler mahallesi 194 ada10 nolu parselin olduğu alan için hazırlanan imar planının onaylanması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih E-28146358-754-13014 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Servet ÇALIŞKAN imzalı 2148 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 13.05.2025 tarihli imar komisyon raporunun 1 nolu kararı okundu. Çiftlikler Mahallesi 194 ada 10 ve 68 nolu parsellerin olduğu alan için Ticaret Alanı (Emsal :0,50 Yençok: 9.50 metre) olarak hazırlanmış imar planının onaylanmasına ilişkin 13.05.2025 tarihli imar komisyon raporu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Çiftlikler Mahallesi 194 ada 10 ve 68 nolu parsellerin olduğu alan için Ticaret Alan olarak taslak imar planında Emsal;0,50, Yençok: 9,50 metre olarak belirlenerek hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Yasasının 8.madde (b) fıkrası gereğince onaylanmasına Oy Çokluğuyla karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 108

Karar Özeti: Eymir mahallesi 1236 ada içerisinde yapılacak inşaatların yoldan çekme mesafesinin 12 metre olması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.05.2025 tarih E-28146358-754-13114 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Gülseren ATMACA imzalı 2171 kurum gelen kayıt nolu dilekçe 13.05.2025 tarihli imar komisyonu raporunun 2 nolu kararı okundu. İmar komisyonunca, Gülseren ATMACA imzalı dilekçe ile İlçemiz Eymir Mahallesi 1236 adanın bir kısmında yoldan çekme mesafesinin 5 metreden fazla yapılması talebinin, imar adasında bulunan tüm parsel maliklerinin muvafakatı alındığı belirlendiğinden, 1236 ada 1-7-8 ve 9 parsellerin batı kısmında bulunan yol cephelerinden 12 metre yapı yaklaşma mesafesinin uygun olduğu belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Eymir mahallesi 1236 ada içerisinde yapılacak inşaatların yoldan çekme mesafesinin, ada da bulunan tüm parsel maliklerinin muvafakatı alındığından, imar komisyon raporunda belirtildiği şekilde 1236 ada 1-7-8 ve 9 parsellerin batı kısmında bulunan yol cephelerinden yaklaşma mesafesinin 12.00 metre olarak belirlenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 109

Karar Özeti: Şenyurt mahallesi 713 ada 1 nolu parseldeki park alanının kamulaştırılması veya takas yoluna gidilmesinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARACIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.05.2025 tarih E-28146358-754-13188 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Mustafa HAYLAZER imzalı 2314 sayılı kurum gelen dilekçe ile imar planında tamamı park alanına tahsisli Şenyurt Mahallesiinde bulunan 713 ada 1 nolu parselinin kamulaştırılması veya takas yoluna gidilmesi talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARACIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 110

Karar Özeti:

Ulucami mahallesi 487 ada 15 parselin otopark ihtiyacının Koyunbaba mahallesi 75 ada 13 parselden karşılanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.05.2025 tarih E-28146358-754-13191 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Harun KÜÇÜKALİ imzalı 2349 kurum gelen dilekçe ile Ulucami mahallesindeki 487 ada 15 nolu parselin otopark ihtiyacının, Koyunbaba Mahallesi 75 ada 13 parselden karşılanması talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 111

Karar Özeti: Çay mahallesi 133 ada 29 nolu parselin takas edilmesi ve yol olarak kısmın bedelinin ödenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih E-28146358-754-13372 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Fatma SAVAKSIZ imzalı 2595 kurum gelen dilekçe ile Çay mahallesindeki 133 ada 29 nolu parselin takas edilmesi veya yola giden kısmın bedelinin ödenmesi talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 112

Karar Özeti:

Çay mahallesi 700 ada 12 nolu parseldeki belediye hissesinin satın alınması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih 13374 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Hasan LAFÇI imzalı 23.05.2025 tarih 2611 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Çay mahallesinde bulunan 700 ada 12 nolu parseldeki Belediye ye ait hissenin bedeli mukabilinde satın alınmak istendiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Çay Mahallesinde bulunan 700 ada 12 nolu parseldeki Osmancık Belediyesine ait hissenin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince satılmasına, encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 113

Karar Özeti: Şenyurt mahallesi 1338 ada 4-5 nolu parsellerin yapı yaklaşma mesafesinin değişmesi için hazırlanan imar değişikliği talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih E-28146358-754-13410 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Ayhan ÇIPLAK ve Edip ÇIPLAK imzalı 2724 kurum gelen dilekçede, Şenyurt Mahallesinde bulunan 1338 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili imar planı değişikliği talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 114

Karar Özeti: Mücavir alanda yer alan Sarpunkavak Köyü 128 ada 1 parselin olduğu alan için hazırlanmış imar planının imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih E-28146358-754-13412 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Mustafa SAÇAN imzalı 2741 kurum gelen dilekçe ile belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan Sarpunkavak Köyü 128 ada 1 nolu parselin olduğu, D-100 karayolu kenarındaki yer için hazırlanmış olan imar planının onaylanması talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 115

Karar Özeti: Güney mahallesi 289 ada 1 parselin olduğu alan için hazırlanmış imar planının onaylanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih E-28146358-754-13413 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Özoğlu Yedek Parça Oto. İnş. Ltd. Şti Yetkilisi imzalı 2743 kurum gelen dilekçe ile Özoğlu Yedek Parça Oto. İnş. Ltd. Şti'nin Güney mahallesi D-100 karayolu kenarında bulunan 289 ada 1 nolu parselin olduğu alan için hazırlanmış olduğu imar planının, onaylanması talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 116

Karar Özeti:

Mücvir alanda yer alan Baldıran Köyü 215 ada 42-60-61-62 nolu parsellerin olduğu alan için hazırlanmış imar planının onaylanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih E-28146358-754-13414 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Cemil TÜYSÜZ imzalı 2744 kurum gelen dilekçe ile belediye mücvir alan sınırları içerisinde yer alan Baldıran Köyü D-100 Karayolu kenarındaki 215 ada 42-60-61-62 nolu parsellerin olduğu alanı kapsayan imar planının onaylanması talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2025

Karar No : 117

Karar Özeti: Güney mahallesi 288 ada 196 nolu parselin olduğu alan için hazırlanmış imar planının onaylanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih E-28146358-754-13425 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Arif KOÇ imzalı 2764 kurum gelen dilekçe ile Güney mahallesi D-100 karayolu kenarında bulunan 288 ada 196 nolu parselin olduğu alan için hazırlanmış olduğu imar planının, onaylanması talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 118

Karar Özeti: Güney mahallesi 287 ada 1 parselin olduğu alan için hazırlanmış imar planının onaylanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih E-28146358-754-13426 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Yusuf KARATEPE imzalı 2758 kurum gelen dilekçe ile Güney mahallesi D-100 karayolu kenarında bulunan 287 ada 1 nolu parselin olduğu alan için hazırlanmış olduğu imar planının, onaylanması talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 119

Karar Özeti: Cumhuriyet mahallesi 1208 ada 148-187 nolu parsellerin imar planının onaylanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih E-28146358--754-13424 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Ramazan AKSU imzalı 2773 Kurum gelen dilekçe ile Cumhuriyet mahallesi 1208 ada 148 ve 187 nolu parselleri birleştirerek, başka parsele gerek kalmadan inşaat yapma talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2025

Karar No : 120

Karar Özeti: Şenyurt mahallesi 1341 ada 10 parselde bulunan belediye ye ait hissenin satılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Haziran Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 03.06.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih E-28146358-754-13486 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Miklat ERDOĞAN imzalı 02.06.2025 tarih 0000 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. İlçenin Şenyurt mahallesi (Tapuda Cumhuriyet Mah.si) 1341 ada 10 nolu parseldeki Belediye hissesinin bedeli mukabilinde satın alınmak istendiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Şenyurt mahallesinde (Tapuda Cumhuriyet Mah.si) bulunan 1341 ada 10 nolu parseldeki Osmancık Belediyesine ait hissenin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince satılmasına, encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi