

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 46

**Karar Özeti:** Osmancık Kent Konseyi Yürütme Kurulu Kararının Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih E-87217143-105.99-12151 sayılı yazıları ve ekinde sunulan Osmancık Kent Konseyi Başkanlığı'nın 19.02.2025 tarih 2025-3/01 sayılı yazısı ile Osmancık Kent Konseyinin almış olduğu 2025/2 nolu Yürütme Kurulu Kararı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76. maddesi gereğince meclis toplantı gündeminde alınan Osmancık Kent Konseyi Başkanlığının 19.02.2025 tarih 2025/2 sayılı yürütme kurulu kararında bahsedilen 5(adet) konuyu içeren Belediyece yapılması önerilen işlemlerin, ön inceleme ve değerlendirme yapılmak üzere Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip  
Bekir ATAĞ  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.03.2025

Karar No : 47

**Karar Özeti:** Yazı Mahallesi 473 ada içerisinde bulunan parsellerin olduğu alan yapı ruhsatı verilirken uygulanacak yapılaşma koşullarının belirlenmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarih E-28146358-754-11582 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Selami KAYA imzalı 13.02.2025 tarih 216 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 13.02.2025 tarihli imar komisyon raporunun 1 inci maddesi okundu.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunda belirtildiği gibi Yazı Mahallesi 473 ada 52-56-53 parsellere inşaat izni verilmesi hakkında imar adasının olduğu alandaki parsellerin durumu incelendi. İmar Planına uygun, yeni yapılaşmanın olmadığı parsellerde imar komisyonunca uygun görülen, 2-3-37 parsele ayrı, 36-5 ve 31 parselin bir kısmına ayrı, 31 parsele tek başına, 52-56-33 parsele ayrı, 29-30 parsele ayrı, 9 parsele tek, 27-28 parsele ayrı, 24-25-26 parsele ayrı, 22-23 parsele ayrı şekilde oluşturulacak imar parsellerine yapı ruhsatı verilmesinin uygun olduğuna Oy Birliği ile karar verildi.



Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 48

**Karar Özeti:**

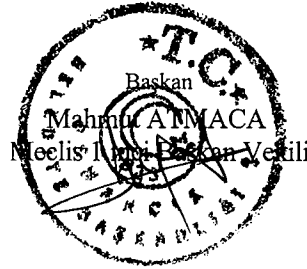
Gemici Mahallesi 1672 nolu imar adasında yapılması talep edilen imar planı revizyonunun tekrar değerlendirilmesi kararı.

**KARAR**


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Sehircilik Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarih E-28146358-754-11588 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Fatih YEL imzalı 13.01.2025 tarih 224 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 13.02.2025 tarihli imar komisyonu raporunun 2 inci maddesi okundu. Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; imar komisyonu raporunda belirtildiği gibi Gemici Mahallesi 1672 ada 1-2-3-4-5-6-7 nolu parsellerin olduğu alanda belediye meclisince imar planı revizyonu yapılması talebi incelendi. Söz konusu alanda bulunan tüm parsellerin imzalı muvaffaklı alınarak başvuru yapılması halinde talebin tekrar değerlendirilmesine Oy Birliği ile karar verildi.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi



T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 49

**Karar Özeti:** Yeşilçatma Mahallesinde bulunan imar planına göre tamamı park ve yola tahsisli 438 ada 3 nolu parselle, mülkiyeti belediyeye ait Eymir Mahallesi 1232 ada 3 nolu parselin başa baş takas edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarih E-28146358-754-11666 sayılı yazısı ile ekinde sunulan İsmail FİLİZ imzalı 21.01.2025 tarihli 392 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 13.02.2025 tarihli imar komisyon raporunun 3.maddesi okundu. İmar planına göre park alanına tahsisli Yeşilçatma Mahallesi 438 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması ya da eşdeğer arsa verilmesi talebi incelendi.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; imar komisyonu raporu doğrultusunda, onaylı imar planına göre tamamı park ve yola tahsisli şahıs mülkiyetindeki Yeşilçatma Mahallesinde bulunan 438 ada 3 nolu parselle, yüzme Havuzu bölgesinde bulunan mülkiyeti belediyeye ait olan Eymir Mahallesi 1232 ada 3 ya da 4 parselden bir tanesi ile takas edilmesine, encümeninin yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Yasa'nın 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince Oy Birliği ile karar verildi.



Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 50

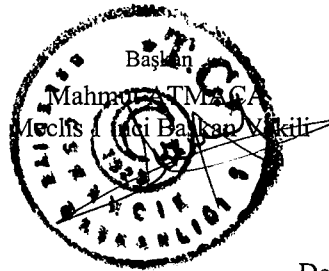
**Karar Özeti:** Koyunbaba Mahallesinde bulunan imar planına göre tamamı yola tahsisli 527 ada 10 parselle, mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait Koyunbaba Mahallesi 1316 ada 3 nolu parselin takas edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih E-28146358-754-11678 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Cengiz UYSAL imzalı 20.01.2025 tarih 363 kurum gelen kayıt nolu başvurusu ve 13.02.2025 tarihli imar komisyon raporunun 4 üncü maddesi okundu. Koyunbaba Mahallesi 527 ada 10 nolu parselin başka bir arsa ile takas edilmesi talebi incelendi. Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunda belirtildiği gibi Koyunbaba Mahallesi 527 ada 10 ve 46 parsellerin başka bir arsa ile takas edilmesi talebi incelendi. 527 ada 10 parselde maliye lojmanlarının arka tarafında bulunan Koyunbaba Mahallesi 1316 ada 3 parsel ile fiyat araştırması yapılarak takas yapılmasına, 527 ada 46 parsel ile ilgili talep olmadığından kamulaştırılmasının uygun olduğuna, encümenin yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Yasa'nın 18. maddesi (e) fıkrası gereğince Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip  
Bekir ATAĞ  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 51

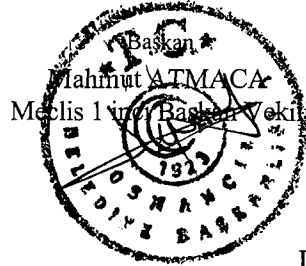
**Karar Özeti:** Şehit İsmail DEMİR'in isminin Devlet kurumlarına veya parklara verilmesi talebinin Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih E-28146358-754-11894 tarihli yazısı ile ekinde sunulan İbrahim DEMİR imzalı 04.02.2025 tarih 608 kurum gelen kayıt nolu başvuru okundu.İlçemiz Yağsiyen Köyü Süleyman Demir Mahallelerine kayıtlı 21.08.1998 tarihinde Şehit olan İsmail DEMİR'in isminin Devlet kurumlarına veya parklara verilmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Talebin değerlendirilmek ve araştırma yapmak üzere Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** Gürleyik Mahallesinde bulunan imar planında okul alanına tahsisli 416 ada 138-140 nolu parsellerin kamulaştırılması yada eşdeğer taşınmaz verilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih E-28146358-754-11958 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Şuayip ŞAKA imzalı 12.02.2025 tarih 763 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Gürleyik Mahallesinde yer alan 416 ada 138 ve 140 nolu parsellerin imar durumu incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda; Onaylı imar planında okul alanına tahsisli 416 ada 138-140 nolu parsellerin belediyece kamulaştırılması yada eşdeğer taşınmaz verilmesi talebinin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 53

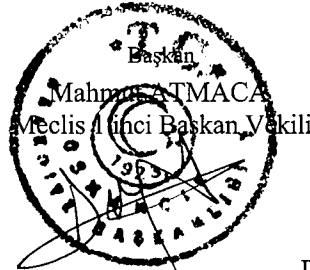
**Karar Özeti:** Eymir Mahallesi 1235 Ada 1 nolu parsele birden fazla yapı yapılması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih E-28146358-754-11961 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Necati BİLGİLİ imzalı 14.02.2025 tarih 797 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Eymir mahallesinde bulunan 1235 ada 1 nolu parsel üzerine bitişik ya da ayrı olmak üzere yeni yapı yapma talep edildiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda; talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verilmiştir.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi





T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 54

**Karar Özeti:** Çiftlikler mahallesi 195 ada 17 nolu parselin olduğu alan için yapılan imar planı değişikliğine konu 04.03.2024 tarih 34 nolu meclis kararının iptal edilmesi ve mevcut imar planının geçerli olması kararı.

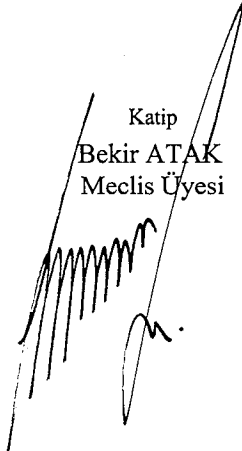
**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

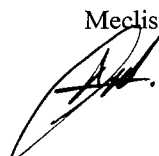
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih E-28146358-754-11985 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Recep ÇELİK imzalı 14.02.2025 tarih 801 kurum gelen kayıt nolu başvuru okundu. İlçenin Çiftlikler mahallesi 195 ada 17 parselde kayıtlı taşınmaz için yapılmış ve Belediye meclisinin 04.03.2024 tarih 34 nolu kararıyla onaylanan imar planı değişikliği için, değerlendirme raporu bedeli ödenmediğinden askı süreci tamamlanmayıp kesinleşmediği, bu kapsam da imar planı değişikliğinin iptal edilerek mevcut imar planının geçerli olması talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirilmeler sonucunda; talebin uygun görülerek Çiftlikler mahallesi 195 ada 17 nolu parselin olduğu alan için yapılan imar planı değişikliğine konu 04.03.2024 tarih 34 nolu meclis kararının iptal edilmesine, mevcut imar planının geçerli olmasına Oy Birliğiyle karar verilmiştir.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi



T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

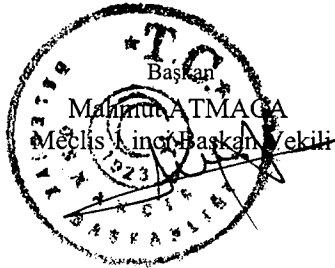
Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 55

**Karar Özeti:** Güney mahallesi 283 ada 3 nolu parselin olduğu alanda yapılması kararlaştırılan 18. madde imar uygulamasının değiştirilmesi talebinin üzere imar komisyonuna havale edilmesine kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih E-28146358-000-11892-11892 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Abdullah KALE imzalı 04.02.2025 tarih 603 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. 07.01.2025 tarih 22 nolu meclis kararıyla Güney mahallesi 283 ada 3 nolu parselin olduğu alanda yapılması kararlaştırılan 18. madde imar uygulamasının değiştirilerek 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15. ve 16. maddelerine göre uygulama yapılması talebinin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip  
Bekir ATAĞ  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

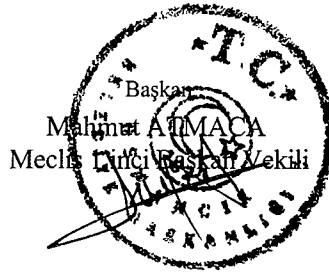
Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 56

**Karar Özeti:** Eymir Mahallesi Havdan mevki Belediye'ye ait 62 ada 1-3 nolu parseller ve 19 ada 39 nolu parselin Köy Tüzel Kişiliğine devredilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih E-28146358-000-12127 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Yağsiyen Köyü Muhtarı Hüseyin BAŞKAYA imzalı 25.02.2025 tarih 1053 sayılı başvuru okundu. Yağsiyen Köyü Muhtarlığı Köy İhtiyar kurulunun 28.03.2005 tarih 03 sayılı kararı incelendi. İlçenin Eymir Mahallesi Havdan mevkiinde bulunan mülkiyeti Osmaniçik Belediyesine ait 62 ada 1-3 nolu parseller ile 19 ada 39 nolu parselin, Yağsiyen Köyü muhtarlığınca çok amaçlı Kültür merkezi yapılmak için Köy Tüzel Kişiliği adına devredilmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

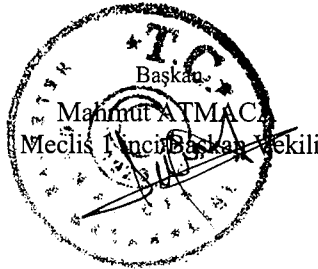
Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 57

**Karar Özeti:** Koyunbaba Mahallesi 1301 ada 11 nolu parsel,1309 ada 1-7 nolu parseller,1307 ada 7 nolu parsel, 1308 ada 5 nolu parsel ve 1301 ada 1 parselin satılması Kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih E-28146358-000-12133 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Aşır KARINCALI imzalı 25.02.2025 tarih 1042 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. İlçenin Koyunbaba mahallesinde bulunan 1301 ada 11 nolu parseldeki kayıtlı Belediyeye ait taşınmazın Aşır KARINCALI tarafından satın alınması istendiği anlaşılmıştır.Yapılan görüşmeler ve değerlendirilmeler sonucunda; İlçenin Koyunbaba mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 1301 ada 11 nolu parselin 2886 sayılı Yasa kapsamında ihaleyle satışının yapılmasına, aynı bölgede yer alan Osmancık Belediyesine ait 1309 ada 1-7 nolu parseller, 1307 ada 7 nolu parsel, 1308 ada 5 nolu parsel ,1305 ada 3 nolu parsel ve 1303 ada 1 nolu parseldeki Belediye hisselerinin de 3194 sayılı İmar Yasası'nın 17. maddesi gereğince ilgililere satışının yapılmasına, encümen yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Yasa'nın 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 58

**Karar Özeti:** DSİ'ce inşaa edilmiş olan Gemici mahallesi Kavaközü ve Leğen Deresi Taşkın Koruma Tesisinin, Osmancık Belediye Başkanlığımızca işletme, bakım, onarım ve yönetim sorumluluğunun devri alınması kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih E-85853905-220.99-12206 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 54. Şube Müdürlüğü'nün 12.02.2025 tarih e-41722900-120-5550359 sayılı yazı ekinde DSİ'ce inşaa edilmiş olan Çorum-Osmancık İlçe Merkezi Gemici mahallesi Kavaközü Deresi ve Leğen Deresi Taşkın koruma tesisinin devir sözleşmesi incelendi.

DSİ tarafından İlçemiz sınırları içerisinde kalan Çorum-Osmancık ilçe merkezi Gemici mahallesi Kavaközü ve Leğen deresi taşkın koruma tesisi devri inşaat işinin tamamlanarak, 25.12.2024 tarihinde geçici kabulünün yapıldığı, söz konusu tesisin Belediye Başkanlığımızca işletme, bakım, onarım ve yönetim sorumluluğunun devrinin alınacağına dair Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; DSİ'ce inşaa edilmiş olan Gemici mahallesi Kavaközü ve Leğen Deresi Taşkın Koruma Tesisinin Osmancık Belediye Başkanlığımızca işletme, bakım, onarım ve yönetim sorumluluğunun devri alınmasına, bu kapsamda hazırlanan DSİ'ce inşaa edilmiş olan Çorum-Osmancık ilçe merkezi Gemici Mahallesi Kavaközü Deresi ve Leğen Deresi Taşkın Koruma Tesisinin Devir Sözleşmesinin imzalanması için Belediye Başkanının yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip  
Bekir ATAĞ  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 59

**Karar Özeti:** Çay Mahallesi 374 ada 28 nolu parselin olduğu alanda talep edilen imar planı değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih E-28146358-754-12173 sayılı yazıtı okundu. Ekinde sunulan Halil KAYA imzalı 26.02.2025 tarih 1088 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ekinde sunulan Çay Mahallesi 374 ada 28 nolu parselin olduğu alan için hazırlanmış imar planı değişiklik talebi incelendi. Talebin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi



T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 60

**Karar Özeti:** Ulucami Mahallesi 486 ada 4 nolu parselin, yapılaşmaya uygun parsel cephesine sahip olmadığından tek başına ruhsat verilmesinin uygun bulunmadığı kararı.

**KARAR**


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2025 tarih E-28146358-754-12228 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Emine ÖZALP imzalı 28.02.2025 tarih 1138 kurum gelen evrak kayıt nolu dilekçe okundu. Ulucami Mahallesi 486 ada 4 nolu parselin komşu parsellerinde yapı olduğu, yıkılıp yeniden yapılamayacağından bahsedilerek 486 ada nolu parsel için tek başına yapılaşma izni verilmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; Ulucami mahallesi 486 ada 4 nolu parselin, İlçemiz riskli alan içerisindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış onaylı imar planında yer aldığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında yapılaşmaya uygun parsel cephesine sahip olmadığı belirlendiğinden, tek başına ruhsat talebinin uygun olmadığına Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi



T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 61

**Karar Özeti:** D-100 karayolu kenarında bulunan taşınmazların ticari alan olarak imar planı içerisine alınması konusunun imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

**KARAR**


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih E-28146358-754-12259 sayılı yazısı okundu. İlçemiz sınırları içerisinden geçmekte olan D-100 karayolu kenarında bulunan taşınmazların ticari alan olarak imar planı içerisine alınması konusu görüşüldü. Yapılan görüşmeler neticesinde; konunun kapsamlı araştırma ve ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi





T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 62

**Karar Özeti:** Belediye meclisinin 03.09.2024 tarih 101 nolu kararıyla yapılan Koyunbaba Mahallesi 71 ada 94 nolu parselin olduğu alanı kapsayan imar planı değişikliğinin iptal edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih 28146358-754-12261 sayılı yazısı okundu. İlçenin Koyunbaba mahallesi 71 ada 94 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanla ilgili Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih 101 nolu kararıyla onaylanan imar planı değişikliği için değerlendirme raporu bedeli ödenmediği, talep sahibine yapılan bildirimlere herhangi bir cevap alınmadığı, askı işlemleri gerçekleştirmediği için imar planı değişikliği kesinleşmediğinden, 03.09.2024 tarih 101 nolu kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin iptal edilmesi konusu görüşüldü. Yapılan müzakereler ve değerlendirmeler sonucunda; Belediye meclisinin 03.09.2024 tarih 101 nolu kararıyla yapılan Koyunbaba Mahallesi 71 ada 94 nolu parselin olduğu alanı kapsayan imar planı değişikliğinin iptaline, bahse konu alana ait mevcut imar planının geçerliliğine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi

Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

T.C.  
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.03.2025  
Karar No : 63

**Karar Özeti:** Almanya da yaşayan Erkan KAYA isimli vatandaşın adına kayıtlı merdivenli itfaiye aracının Belediyeye Hibe yapılmasının kabul edilmesi kararı.

**KARAR**

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mart Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 04.03.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Meclis Başkanı tarafından önerilerek gündeme alınması kabul edilen Erkan KAYA imzalı 04.03.2025 tarih 1186 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Frühlingstr. 34A 83043 Bad Aibling Almanya adresinde ikamet etmekte olan Erkan KAYA isimli vatandaşımız adına kayıtlı mercedes marka merdivenli itfaiye aracını hiç bir karşılık beklemeden şartsız olarak Osmancık Belediyesine hibe etmek istediği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler neticesinde; 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesindeki "Ancak, İl Özel İdareleri ,Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler" hükmü uyarınca, Almanya'da yaşayan Erkan KAYA adına kayıtlı Mercedes Marka WDB 9760531K452958 nolu merdivenli itfaiye aracının, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız ve ivazsız olarak hibesinin kabulüne, bu konuda her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip  
Bekir ATAK  
Meclis Üyesi



Katip  
Demet KARAÇIRAK  
Meclis Üyesi

