

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 86

Karar Özeti:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir Gider Kesin hesabının kabul edilmesi kararı.

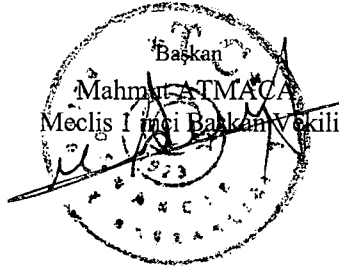
KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

2024 mali yılı bütçe kesin hesabı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih E-79063891-843.03-13008 sayılı yazısı okundu. Bütçe kalemleri hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından üyeler bilgilendirildi. Ekinde sunulan 18.04.2025 tarih 148 nolu encümen kararıyla uygun görülen Belediyemizin 2024 Mali Yılı bütçesi gelir-gider kesin hesabı görüşüldü. Belediye encümenin 18.04.2025 tarih 148 nolu kararı doğrultusunda söz konusu kesin hesap, meclis başkanlığından meclise tevdi edilerek bölüm bölüm ve madde madde görüşülerek müzakere edildi. Mali Hizmetler Müdürü tarafından üyelerce açıklaması istenilen hesaplar hakkında bilgilendirme yapıldı. Neticede,5393 Sayılı Belediye kanunun 64. maddesi hükmü gereğince Belediyemizin 2024 Mali Yılı bütçe gelir ve gider hesabının meclise sunulduğu şekliyle onaylanmasına 5393/18. madde (b) fıkrası gereğine göre Oy Birliğiyle Karar verildi.

2024 MALİ YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

Gelirin Kodu	Açıklaması	Bütçe İle Tahmin Edilen	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk
1	Vergi Gelirleri	24.648.000,00	16.524.115,67	9.018.354,46	7.505.761,21
1 2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	7.150.000,00	7.911.757,27	3.289.311,52	4.622.445,75
1 3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	13.158.000,00	7.138.422,47	4.629.502,46	2.508.920,01
1 6	Harçlar	4.040.000,00	1.279.708,78	1.099.540,48	180.168,30



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 86

Karar Özeti:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir Gider Kesin hesabının kabul edilmesi kararı.

KARAR

1	9	Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	300.000,00	194.227,15	0,00	194.227,15
3		Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	46.335.000,00	42.208.233,23	31.046.497,50	11.161.735,73
3	1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	27.720.000,00	34.882.541,56	28.915.075,65	5.967.465,91
3	4	Kurumlar Hasılatı	11.500.000,00	1.254.331,00	0,00	1.254.331,00
3	5	Kurumlar Karları	15.000,00	3.307,57	0,00	3.307,57
3	6	Kira Gelirleri	7.100.000,00	6.051.267,89	2.114.636,64	3.936.631,25
3	9	Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	0,00	16.785,21	16.785,21	0,00
4		Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirlerden Alacaklar	18.960.020,00	6.415.600,00	5.505.600,00	910.000,00
4	2	Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
4	3	Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	360.020,00	0,00	0,00	0,00
4	4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	5.100.000,00	6.415.600,00	5.505.600,00	910.000,00
4	5	Proje Yardımları	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
5		Diğer Gelirler	280.376.000,00	233.384.749,96	230.282.923,16	3.101.826,80
5	1	Faiz Gelirleri	2.250.000,00	1.474.279,44	1.412.602,37	61.677,07
5	2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	273.250.000,00	219.277.294,77	219.075.106,80	202.187,97
5	3	Para Cezaları	4.446.000,00	6.508.221,67	3.935.579,81	2.572.641,86
5	9	Diğer Çeşitli Gelirler	430.000,00	6.124.954,08	5.859.634,18	265.319,90
6		Sermaye Gelirlerinden Alacaklar	107.670.000,00	30.694.627,17	21.250.450,36	9.444.176,81
6	1	Taşınmaz Satış Gelirleri	107.640.000,00	30.694.627,17	21.250.450,36	9.444.176,81
6	2	Taşınır Satış Gelirleri	30.000,00	0,00	0,00	0,00
		T O P L A M	477.989.020,00	329.227.326,03	297.103.825,48	32.123.500,55

Başkan
Mahmut ATMAÇ
Meclis 1 nci Başkan Vekili

Katip
Bekir ATAÇ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 86

Karar Özeti:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir Gider Kesin hesabının kabul edilmesi kararı.

KARAR

2024 YILI GİDER KESİN HESABI (Ekonomik Sınıflandırma)

Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama	Geçen Yıllan Devreden Ödenek	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Net Bütçe Ödenegi	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek
1	PERSONEL GİDERLERİ	0,00	54.311.400,00	3.320.000,00	58.191.400,00	40.262.795,16	17.928.604,84
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	0,00	7.643.600,00	140.000,00	7.898.600,00	3.668.927,51	4.229.672,49
3	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	0,00	294.360.900,00	49.780.000,00	357.371.261,17	239.421.251,22	117.950.009,95
4	FAİZ GİDERLERİ	0,00	6.277.560,00	0,00	6.277.560,00	6.216.998,92	60.561,08
5	CARİ TRANSFERLER	0,00	20.015.000,00	0,00	20.015.000,00	16.128.625,71	3.886.374,29
6	SERMAYE GİDERLERİ	0,00	24.300.560,00	0,00	24.500.560,00	3.113.420,00	21.387.140,00
9	YEDEK ÖDENEKLER	0,00	17.840.000,00	0,00	3.734.638,83	0,00	3.734.638,83
TOPLAM		0,00	424.749.020,00	53.240.000,00	477.989.020,00	308.812.018,52	169.177.001,48



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 86

Karar Özeti:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir Gider Kesin hesabının kabul edilmesi kararı.

KARAR

2024 YILI GİDER KESİN HESABI (Kurumsal Sınıflandırma)

Bütçe Kodu	Açıklama	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek
18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.563.920,00	2.150.000,00	14.903.920,00	9.800.181,30	5.103.738,70
30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	51.104.000,00	2.800.000,00	39.798.638,83	27.108.904,87	12.689.733,96
31	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	152.896.100,00	26.400.000,00	192.014.100,00	137.103.219,16	54.910.880,84
32	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	23.094.000,00	1.000.000,00	25.474.000,00	17.191.432,37	8.282.567,63
38	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	13.067.000,00	1.000.000,00	14.627.000,00	7.752.693,74	6.874.306,26
39	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	24.270.000,00	0,00	24.552.361,17	17.821.987,92	6.730.373,25
41	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	23.505.000,00	1.200.000,00	24.705.000,00	8.666.600,30	16.038.399,70
43	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	38.360.000,00	3.500.000,00	44.060.000,00	17.854.855,58	26.205.144,42
44	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.456.000,00	2.000.000,00	9.256.000,00	5.661.378,25	3.594.621,75
45	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	6.877.000,00	710.000,00	7.992.000,00	5.088.495,96	2.903.504,04
42	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	58.950.000,00	11.500.000,00	70.610.000,00	53.436.206,31	17.173.793,69
46	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	12.806.000,00	0,00	7.016.000,00	0,00	7.016.000,00
47	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	800.000,00	980.000,00	2.980.000,00	1.326.062,76	1.653.937,24
T O P L A M		424.749.020,00	53.240.000,00	477.989.020,00	308.812.018,52	169.177.001,48



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 87

Karar Özeti:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin hesabının kabul edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediyemizin 2024 mali yılı Taşınır Mal Kesin Hesabı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih E-79063891-843.03-13012 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan 18.04.2025 tarih 147 nolu encümen kararıyla uygun görülen Belediyemizin 2024 Mali Yılı bütçesi taşınır mal kesin hesabı incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 44. maddesine göre Taşınır Mal Yönetmeliğinin 10. bendi gereğince, 18.04.2025 tarih 147 nolu encümen kararı ile tetkik edilerek uygunluğu belirlenmiş olan Belediyemizin 20245 mali yılı Taşınır Mal Kesin hesabı ile ilgili cetvellerin meclisi sunulduğu şekilde aşağıda olduğu gibi Onaylanmasına Oy birliğiyle karar verildi.

2024 - TAŞINIR KESİN HESAP İCMAL CETVELİ

Taşınır Mallar İlk Madde ve Malzemeler Grubu

Taşınır 1.Düzyer Detay Kodu : 150

TAŞINIR İ.DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR İ.DÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150,01	Kırtasiye Malzemeleri Grubu	0,00	556.812,28	556.812,28	556.812,28	0,00
150,02	Beslenme/Gıda Amaçlı ve Mutfakta Kullanılan Tüketim Malz.Grubu	50,00	17.280,00	17.330,00	17.330,00	50,00
150,03	Tıbbi ve Laboratuvar Sarf Malzemeleri Grubu	0,00	564.834,00	564.834,00	564.834,00	0,00
150,04	Yakıtlar, Yakıt Katkıları ve Katkı Yağlar Grubu	0,00	174.287,77	174.287,77	174.287,77	0,00



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 87

Karar Özeti:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin hesabının kabul edilmesi kararı.

KARAR

150,05	Temizleme Ekipmanları Grubu	0,00	279.628,01	279.628,01	279.628,01	0,00
150,06	Giyecek, Mefruşat ve Tuhafiye Malzemeleri Grubu	0,00	670.799,00	670.799,00	670.799,00	0,00
150,07	Yiyecek Grubu	0,00	297.899,94	297.899,94	297.899,94	0,00
150,08	İçecek Grubu	0,00	278.454,58	278.454,58	278.454,58	0,00
150,10	Zirai Maddeler Grubu	0,00	591.900,00	591.900,00	591.900,00	0,00
150,11	Yem Grubu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150,12	Bakım Onarım ve Üretim Malzemeleri Grubu	0,00	6.521.441,24	6.521.441,24	6.521.441,24	0,00
150,13	Yedek Parçalar Grubu	0,00	4.456.992,01	4.456.992,01	4.456.992,01	0,00
150,14	Nakil Vasıtaları Lastikleri Grubu	0,00	77.634,00	77.634,00	77.634,00	0,00
150,15	Değişim, Bağış ve Satış Amaçlı Yayınlar Grubu	0,00	12.844,80	12.844,80	12.844,80	0,00
150,16	Spor Malzemeleri Grubu	0,00	30.615,00	30.615,00	30.615,00	0,00
150,17	Başınçlı Ekipmanlar	0,00	378.935,00	378.935,00	378.935,00	0,00
150,99	Diğer Tüketim Amaçlı Malzemeler	0,00	755.880,00	755.880,00	755.880,00	0,00
T O P L A M		50,00	15.666.237,63	15.666.287,63	15.666.287,63	50,00

TESİS, MAKİNA VE CİHAZLAR GRUBU

Taşınır 1.Düzy Detay Kodu : 253

TAŞINIR 1.DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR 1.DÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
253,02	Makineler ve Aletler Grubu	9.229.574,72	3.743.707,91	12.973.282,63	1.501.563,66	11.471.718,97
253,03	Cihazlar ve Aletler Grubu	449.308,44	113.743,26	563.051,70	75.330,12	487.721,58
T O P L A M		9.678.883,16	3.857.451,17	13.536.334,33	1.576.893,78	11.959.440,55

TAŞITLAR GRUBU

Taşınır 1.Düzy Detay Kodu : 254



Katip
Bekir ATAÇ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 5

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.05.2025

Karar No : 87

Karar Özeti:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin hesabının kabul edilmesi kararı.

KARAR

TAŞINIR İDÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR İDÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
254,01	Karayolu Taşıtları Grubu	38.279.213,09	21.770.330,24	60.049.543,33	11.360.504,72	48.689.038,61
254,02	Su ve Deniz Taşıtları Grubu	1.650,00	0,00	1.650,00	0,00	1.650,00
T O P L A M		38.280.863,09	21.770.330,24	60.051.193,33	11.360.504,72	48.690.688,61
DEMİRBAŞLAR GRUBU						
Taşınır 1. Düzey Detay Kodu : 255						
TAŞINIR İDÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR İDÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
255,01	Döşeme ve Mefruşat Grubu	59.907,77	157.070,00	216.977,77	9.556,40	207.421,37
255,02	Büro Makineleri Grubu	1.478.557,16	690.726,60	2.169.283,77	300.746,70	1.868.537,07
255,03	Mobilyalar Grubu	364.474,51	79.874,91	444.349,42	24.157,63	420.191,79
255,04	Beslenme/Gıda ve Mutfak Demirbaşları Grubu	12.071,40	0,00	12.071,40	1.911,60	10.159,80
255,07	Kütüphane Demirbaşları Grubu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255,08	Eğitim Demirbaşları Grubu	28.731,33	96.271,00	125.002,33	944,00	124.058,33
255,09	Spor Amaçlı Kullanılan Demirbaşlar Grubu	4.397,99	330,40	4.728,39	330,40	4.397,99
255,10	Güvenlik, Kontrol ve Tedbir Amaçlı Demirbaşlar Grubu	175.805,50	18.352,02	194.157,52	15.048,50	179.109,02
255,11	Demirbaş Niteliğindeki Süs Eşyaları	984,20	110,00	1.094,20	110,00	984,20
255,12	Kullanımda Olan Demirbaş Niteliğindeki Değerli Eşyalar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255,99	Diğer Demirbaşlar Grubu	32.757,02	17.373,80	50.130,82	19.733,80	30.397,02
T O P L A M		2.157.686,88	1.060.108,73	3.217.795,62	372.539,03	2.845.256,59



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 88

Karar Özeti:

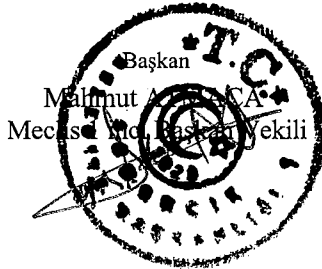
Toprak sanayi bölgesinde bulunan fabrikaların su tarifesinde ve diğer içme suyu tariflerinde düzenleme yapılması konusunun plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih E-79063891-020-13000 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Asya Toprak Sanayi Tic. ve A.Ş 'nin 18.04.2025 tarih 1938 kurum gelen kayıtlı başvurusu incelendi. İlçemizde bulunan Toprak Sanayi Bölgesindeki fabrikaların tüketmiş olduğu içme suyunda kademeli su tarifi uygulaması nedeniyle yüksek fatura geldiği belirtilerek, su tarifelerinde düzenleme yapılması talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda, hem toprak sanayi bölgesinde uygulanan içme suyu tarifelerinde hem de diğer tarifelerde düzenleme yapılması için konunun ön inceleme yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 89

Karar Özeti: Sabit ve Mobil Haberleşme Hatları Geçiş Hakkı Ücretinin belirlenerek belediyemiz gelir tarifesine eklenmesi konusunun plan bütçe komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih E-79063891-020-13042 sayılı yazısı okundu. Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde kullanılan her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında, İlçemiz içerisindeki Sabit ve Mobil Haberleşme hatlar ve panolar için geçiş ücreti belirlenmesi gerektiği anlaşılmıştır. Konunun ön inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 90

Karar Özeti: Asbestli boru değişimi kapsamında içme suyu borusu alımı için İller Bankasından kredi talebinde bulunulması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Asbestli boru değişimi kapsamında içme suyu borusu alımı için İller Bankası A.Ş.'den **12.500.000.00 TL (Onikimilyonbeşyüzbin TL)** Kredi kullanılmasına krediden kaynaklanacak anapara faiz denetim giderleri komisyon vergi, resim, hare, ücret vs ödemelerin İller Bankası A.Ş' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz getirilerinden ve İller Bankası A.Ş' ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'm dışında ve %100'ne kadar) karşılanmasına kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde İller Bankası A.Ş 'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin ayrı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş , meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir , hak ve alacakların İller Bankası A.Ş 'ye terhin ve temlik etmeye , Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye , İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde , 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine karar verilmiştir.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 91

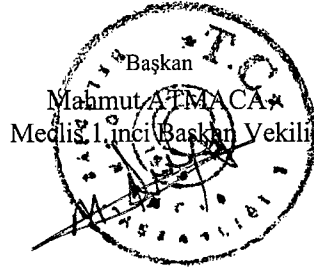
Karar Özeti: 08/04/2025 tarih 73 nolu meclis kararındaki imar uygulaması konusunun yeniden görüşülmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

5393 sayılı Yasa'nın 23. maddesi gereğince Belediye Başkanı tarafından yeniden görüşülmek üzere meclise iade edilen 08/04/2025 tarih 73 nolu meclis kararı okundu. Güney Mahallesi 283 ada 3 nolu parselin olduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddesine göre yola terk yapılması için imar adasındaki tüm taşınmaz maliklerinden noterden taahhüt alınması hukuka aykırılık teşkil edeceğinden konu tekrar görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler neticesinde; 08/04/2025 tarih 73 nolu meclis kararının iptal edilmesine, bahse konu alan için alınan 07.01.2025 tarih 22 nolu meclis kararının aynen uygulanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 92

Karar Özeti: Şenyurt Mahallesinde yer alan sel önleme kanalına cephe 1225 ada, 1334 adadaki 4 parsel, 1227 ada 10277 ada, 1228 ada ve 1229 nolu adada 25 metrelik imar yoluna cephe parseller üretilecek şekilde revizyon imar planı hazırlanması ve yapılaşma şartlarının plan notlarında belirtilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih E-281463 58-754-12430 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Cemil ÖKSÜZ imzalı 27.02.2025 tarih 1105 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 15.04.2025 tarihli imar komisyon raporunun 1 nolu kararı okundu. Şenyurt Mahallesi (Tapuda Cumhuriyet Mah.) de yer alan Sel Önleme kanalına cephe 1225 ada, 1134 adadaki 157, 158, 159 ve 160 parsel, 1227 ada 1227 ada, 1228 ada ve 1229 adada 25 metrelik imar yoluna cephe parseller üretilecek şekilde revizyona imar planı hazırlanması konusu görüşüldü. Yapılan görüşmeler sonucunda; Bahse konu imar adalarında uygulanmak üzere Yapılaşma Koşulları, Emsalleri Ve Kat Adetleri Aynı/Farklı Olan Komşu Parseller Plan Değişikliği Aranmaksızın, Toplam İnşaat (Emsal) Alanının Korunması Ve Parseller Üzerinde Ruhsatlı Herhangi Bir Yapının Olmaması Kaydıyla Tevhid Edilebilir. Tevhid Edilen Kısımdaki Yapı Yaklaşma Mesafelerini Adanın Mevcut Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uygun Bir Şekilde Yeniden Belirlemeye İlçe Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir. Bu Şekilde Oluşan Parseller İfraz Edilemez. Şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Eklenmesi Şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi B) Fıkrası Gereğince Onanmasına Oy Birliğiyle Karar Verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 93

Karar Özeti: Eymir mahallesi 1233 ada 1 nolu parsel ve 1311 ada 1 nolu parsel çevresinde imar planı değişikliği kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih E-28146358-754-11961 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Necati BİLGİLİ imzalı 14.02.2025 tarih 797 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 15.04.2025 tarihli imar komisyon raporunun 2 nolu kararı okundu. Eymir Mahallesi 1233 ada 1 nolu parsel ve 1311 ada 1 nolu parsel çevresinde, yüzme havuzunun olduğu bölgede yapılacak imar planı değişikliğinin, imar Komisyonu raporunda belirtildiği şekilde; İlçemiz Yüzme Havuzu batısında imar planı çalışması ile ilgili olarak güney kısımdaki aynı tip proje ve aynı dış cephe ile imar adasında ikiz villa olacak şekilde, kuzeyinde bulunan imar adasında 4 bitişik villa aynı tip proje aynı dış cephede olacak şekilde imar planına plan notu eklenerek plan değişikliği yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi B) Fıkrası Gereğince Onanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 94

Karar Özeti: Mühürleme yapılan inşaatlarda çalışmaya devam edilmesi halinde m2 başına 100,00 TL idari para cezası uygulanması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih E-28146358-754-12655 sayılı yazısı ile 15.04.2025 tarihli imar komisyon raporunun 3 nolu kararı okundu. Yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyon Raporunda belirtildiği gibi İlçemiz genelinde şantiye şefi istifası sonrası mühürlenerek durdurulan yapı denetimsiz binalarda, inşaatın devam etmesi halinde yapı sahibine inşaatın beher m2'si için 100,00 TL cezai işlem uygulanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 95

Karar Özeti: Gemici Mahallesi 418 ada 32-20 nolu parsellerden yaya yada taşıt yolu açılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih E-28146358-754-12773 sayılı yazısı okundu. Gemici Mahallesi 418 ada 32 ve 20 nolu parsellerin arasından (Gemici İlkokulu ile Osmancık Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi arası) yaya yada taşıt yolu açılması için imar planı değişikliği yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Gemici Mahallesi 418 ada 32 ve 40 nolu parsellerin arasında yol açılacak şeklinde İmar yolu açılmasına, bu şekilde hazırlanacak 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi b) fıkrası gereğince onanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 96

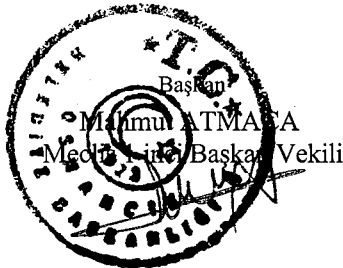
Karar Özeti: D-100 karayolu üzerine yapılacak yaya üst geçidinin imar planına işlenmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih E-28146358-754-12778 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih E-29927919.175.02/1784103 sayılı yazısı okundu. Karayolları Bölge Müdürlüğünce Osmancık yolunun 48+700 km'si Osmancık şehir geçişinde (Devlet Hastanesi Önü) yaya üstgeçidi yapılması planlandığı ,yapılacak olan yaya üst geçidi için daha önce belirlenen alanın temel ve merdivenlerinin yerleştirilmesi hususunda yetersiz kalması nedeniyle Belediyemiz yetkilileri ile yapılan incelemede yaya üst geçidinin yazı ekinde gönderilen krokideki kesime yapılması uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda :İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih 12778 sayılı yazısı ekinde sunulan krokide belirlenen alana yapılması planlanan yaya üstgeçidinin imar planına işlenmesine ,yaya üst geçidinin yaşlı ve engelli bireylerin kullanabilmesi için asansörlü olarak yapımının sağlanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

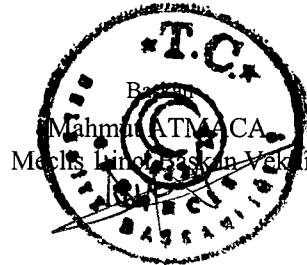
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 97

Karar Özeti: Koyunbaba mahallesi 74 ada 15 parselin olduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin onaylanması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih E-28146358-754-12779 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Koyunbaba Mahallesi 74 ada 15 nolu parselin imar konusu incelendi. Bahse konu Belediyemize ait olan taşınmazın olduğu alanın daha etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirlenmiştir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Koyunbaba mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 74 ada 15 nolu parseldeki park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesi ve toplam alanın %10 unu aşmayacak şekilde ticari vb yapılar yapılmasının sağlayacak şekilde plan notu eklenmek kaydıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi (b) fıkrası gereğince kabul edilerek onaylanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 98

Karar Özeti: Cumhuriyet mahallesi 131 ada 1-2-21 nolu parsellerin birleştirilmesinin uygun görülmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2025 tarih E-28146358-754-12888 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Kemal Yücel KURŞUN imzalı 14.04.2025 tarih 1842 kurum gelen kayıt nolu dilekçe incelendi. İlçenin Cumhuriyet Mahallesi 131 ada 1-2 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazların birleştirilmek suretiyle iki blok şeklinde inşaat yapılmak istendiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bahse konu imar adasının tamamının kat yüksekliği ve emsali aynı olduğundan , Cumhuriyet Mahallesi 131 ada 1-2 ve 21 nolu parsellerin birleştirilmesinde sakınca olmadığına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 99

Karar Özeti: Çiftlikler Mahallesi 194 ada 10 nolu parselin olduğu alan için hazırlanan taslak imar planının imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih E-28146358-754-13014 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Servet ÇALIŞKAN imzalı 28.04.2025 tarih 2148 kurum gelen kayıt nolu başvuru incelendi. İlçenin Çiftlikler Mahallesi D-100 Karayolu kenarında yer alan 194 ada 10 nolu parselin olduğu alan için ticaret alanı olarak hazırlanmış imar planının onaylanması talebinin , ön inceleme yapılmak üzere İmar komisyonuna havale Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

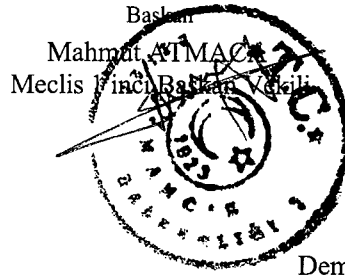
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 100

Karar Özeti: Koyunbaba Mahallesi 1099 ada 127-128-129 ve 130 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlardaki belediye hisselerinin satış kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih E-28146358-754-13087 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Mehmet Tuğrul GEYLAN imzalı 02.05.2025 tarih 2230 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Koyunbaba mahallesinde bulunan 1099 ada 127-128-129 ve 130 nolu parsellerdeki Belediye hissesinin bedeli mukabilinde satın alınmak istendiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçenin Koyunbaba Mahallesinde yer alan Koyunbaba mahallesi 1099 ada 127-128-129 ve 130 nolu parsellerdeki Osmancık Belediyesine ait hisselerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince satılmasına , encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 101

Karar Özeti: Eymir mahallesi 1236 ada içerisine yapılacak inşaatların yoldan çekme mesafesinin 12 metre olması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih E-28146358-754-13114 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Gülseren ATMACA imzalı 29.04.2025 tarih 2171 kurum gelen kayıt nolu başvuru incelendi. İlçenin Eymir Mahallesi 1236 ada içerisine yapılacak inşaatların yoldan çekme mesafesinin 12 metre olması talep edildiği adadaki tüm parsel maliklerinden muavafakat alındığı anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda; ön inceleme yapılmak üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 102

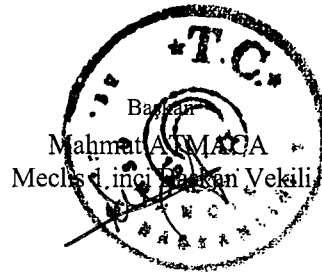
Karar Özeti: Koyunbaba mahallesi 71 ada 47 nolu parselin kamuşlaştırılma kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih E-28146358-754-13115 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Koyunbaba Mahallesi 71 ada 47 nolu parselin imar durumu incelendi. Koyunbaba mahallesinde yer alan 71 ada 47 nolu parselde kayıtlı 200.000 m2'lik taşınmazın onaylı imar planına büyük bir bölümünün yola tahsisli olduğu ve fiziki olarak da yol olarak kullanıldığından Belediyemizce satın alınması veya kamulaştırılması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler sonucunda; İlçenin Esentepe Mahallesi (Tapuda Koyunbabası Mahallesi)de yer alan imar planına göre büyük bölümü yolda tahsisli şahıs mülkiyetindeki 71 ada 47 nolu parselin malikleriyle diyolağa geçilerek rızaen satın alınmasına veya 2942 sayılı Yasa kapsamında kamulaştırılmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 103

Karar Özeti:

Güney mahallesinde bulunan Mühtahsil Sokak isminin "Dr. HALİL SÜREK CADDESİ" olarak değiştirilmesi kararı.

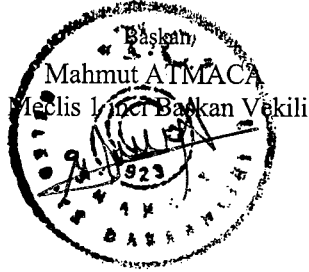
KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Mayıs Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 06.05.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Fatih EREN İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR tarafından teklif edilerek gündeme alınan Güney Mahallesinde yer alan Müstahsil Sokağın isminin Dr. Halil SÜREK Caddesi olarak değiştirilmesi konusu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Kendi geliştirdiği çeltik çeşitleri ve Osmancık Pirincinin tescillenmesinde büyük emekleri olan Dr. Halil SÜREK'in, ilçemiz tanıtımında da çok katkısı olduğu düşünülerek, İlçenin Güney Mahallesinde yer alan "Müstahsil Sokak" isminin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (n) bendi ve 81. maddesi gereğince "Dr. HALİL SÜREK CADDESİ" olarak değiştirilmesine, Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi