

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar No : 64

Karar Özeti: Encümen üyesi seçimi yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

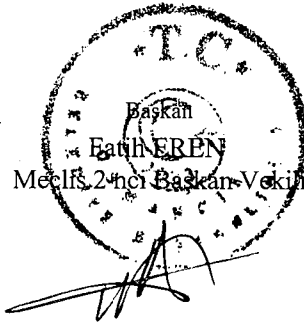
Encümen Üyesi Seçimi:

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih E-27235465-110.01-12529 sayılı yazısı okundu. Belediye Encümeninin oluşumunu düzenleyen 5393 sayılı Yasa'nın 33. maddesinin (b)bendi gereğince 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere 2(iki) üyenin meclisin kendi üyeleri arasından seçilmesi zorunlu olduğundan gizli oylama yapıldı. Mühürlenmiş oy pusulaları ile zarflar üyelere dağıtıldı. Başkan dahil 13 kişinin oy kullandığı zarflar üyeler tarafından sandığa atıldı. Sandık üyelerin gözü önünde açılarak oy sayımı yapıldı. Neticede; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince Belediye Encümeni için yapılan gizli oylamaya göre;

Encümen Üyelğine
Bekir DAĞ
Mustafa DUMAN

Oy Çokluğuyla Seçildiler.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 65

Karar Özeti:

İhtisas komisyonları üyeleri seçimi yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İhtisas Komisyonları Seçimi:

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün ihtisas komisyonlarının kurulmasıyla ilgili 21.03.2025 tarih E-27235465-105.99-12530 sayılı yazısı okundu. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince 1 (Bir) yılına görev yapmak üzere ihtisas Komisyonlarının oluşturulmasına geçildi. Öncelikle Komisyonlar da görev alacak üye sayısının 4 (Dört) kişiden oluşturulmasına Oy Çokluğuyla karar verildi.

İmar ve Bayındır Komisyonu Üyeliğine	Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine	Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu Üyeliğine
Ahmet ÖZOĞLU	İsmail AKGÖL	Fatih EREN
Demet KARAÇIRAK	Mahmut ATMACA	Bekir ATAĞ
Ömer Cihan DİNYA	Sefa ODABAŞI	Sefa ODABAŞI
Serhan EKEN	Özkan UYSALER	Kemal DURUKAN

İsimli üyelerin seçilmeleri Oybirliğiyle kabul edildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 66

Karar Özeti: 2024 mali yılı faaliyet raporunun kabul edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56.maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41.maddesine istinaden belediye birimlerinin çalışmasını gösterir, bir önceki dönemin çalışmalarını kapsayan belediye başkanı Ahmet GELGÖR tarafından hazırlattırılan, 2024 mali yılına ait faaliyet raporunun görüşülmesine başlandı. Meclis 2 inci Başkan Vekili Fatin EREN, hazırlanan faaliyet raporunun 2024 mali yılını kapsadığını, fotokopi edilerek üyelere dağıtıldığını ifade ederek, faaliyet raporu üzerinde görüş beyan etmek isteyen var mı ? diye sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler sonucunda; Osmancık Belediye Başkanlığı 2024 mali yılı faaliyet raporunun yeterli görülmesi Meclis 2. nci Başkan Vekili Fatih EREN tarafından açık oylamaya sunuldu. Neticede; 5393 sayılı Belediye Yasası'nın 19-26 ve 56.maddeleri ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41.maddesi gereğince hazırlanan, Belediyemizin 01.01.2024-31.12.2024 tarihlerini kapsayan 2024 mali yılı Faaliyet Raporunun meclise sunulduğu şekliyle yeterli görülmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 67

Karar Özeti:

Osmancık Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine üye seçiminin yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Osmancık Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine Üye Seçimi:

Yazi İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih E-27235465-020-12531 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Osmancık Organize Sanayi Bölgesinin 18.03.2025 tarih 2025-1466 sayılı üye bildirimi konulu yazısı okundu. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 9.maddesi 8.fıkrasına istinaden, kuruluş protokolünde yer alan kurum ve kuruluşların katılım payları dikkate alınarak, Osmancık Organize Sanayi Bölgesinde Belediyemizi temsil etmek üzere 4 asil 4 yedek üye bildirilmesi gerektiği anlaşılmıştır. Bu kapsam da yapılan görüşmeler sonucunda; Osmancık Belediye Başkanlığının Organize Sanayi Bölgesindeki %50 katılım payına tekabül eden 4 adet asil ve 4 adet yedek üyeden oluşacak müteşebbis heyetine;

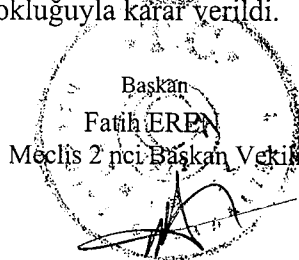
ASIL ÜYELER

- 1- Ahmet GELGÖR
- 2- Ahmet ÖZOĞLU
- 3- Demet KARAÇIRAK
- 4- Bekir DAĞ

YEDEK ÜYELER

- 1- Bekir ATAĞ
- 2- Sefa ODABAŞI
- 3- Ömer Cihan DİNYA
- 4- Mustafa DUMAN'ın

görev yapmak üzere seçilmelerine Oy Çokluğuyla karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 68

Karar Özeti: Osmancık Kent Konseyi Yürütme Kurulu Kararlarının görüşülmesi.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Kültür ve Sosyal İşler Komisyonunun 19.03.2025 tarih 1 nolu kararı okundu. Osmancık Kent Konseyi Başkanlığınca alınan 19.02.2025 tarih 2025/2 sayılı Yürütme Kurulu Kararında bahsedilen 5 ayrı konuyu içeren öneriler ayrı ayrı okundu. Tavsiye niteliğinde olan önerilerin;

1-Osmancık Devlet Hastanesine Gidiş ve Dönüşlerin Güvenli Şekilde Sağlanması Hakkında.

Alt geçitten Osmancık Devlet Hastahanesine araç giriş yolunun olması. Ancak dönüş için araç çıkış yolu ve yaya üst geçidinin olmaması nedeniyle. Bununla ilgili Trafik düzensizliğinin giderilmesi, araç sürücüsü ve yaya can güvenliğinin sağlanması için. Türkiye’de, Karayolları Trafik Yönetmeliği’nin Değişik Başlık: RG-1/9/2010-27689). Karayolları Genel Müdürlüğünün görev ve yetkileriyle Madde 11- a bendinde belirtilen; Yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayollarında can ve mal güvenliği yönünden gerekli düzenleme ve işaretlemeleri yaparak tedbirleri almak ve aldirmek suretiyle; Osmancık Belediyesince gerekli görüşme ve işlemlerin, Karayolları Genel Müdürlüğüyle yapılmasının istenilmesi,

2- Şehir İçi Araç Park Sorunu Hakkında:

Akşemseddin caddesi yönünde tek taraflı Park yapılmasıyla ilgili. Dahası ‘‘Ahmet Çörekçi Caddesi, Atatürk Caddesi, Adnan Menderes ve Çorum Caddesindeki.’’ Trafik yoğunluğunu asgari düzeyde azaltmak, Trafik ve Kamu barışını sağlamak amacıyla, araçların güvenli olarak tek yönlü park edilmesiyle ilgili çevre düzenlemelerinin Osmancık Belediyesince yapılmasının istenilmesi,



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 68

Karar Özeti: Osmancık Kent Konseyi Yürütme Kurulu Kararlarının görüşülmesi.

KARAR

3- Osmancık Şehir İçindeki Yol Yapım ve Çalışmaları Hakkında:

Yol yapım ve çevre düzenlemesi çalışmaları neticesinde işi ve ticareti sekteye uğrayan Vergi Mükellefi Esnafların, mağduriyetlerinin birey ve toplum yararına giderilmesi. Özellikle İstanbul- Samsun arası yolun sağ ve sol/ geliş - gidiş yönünde 100 Metrelik ticari alanın tahsis edilmesi ilgili çalışmaların; Osmancık Belediyesince gerekli görüşme ve işlemlerin Karayolları Genel Müdürlüğüyle yapılmasının istenilmesi,

4- İstanbul-Samsun Yolu Çevresinde Bulunan Konut ve Site Apartmanların Güvenli Giriş ve Çıkış Yoluyla İlgili Çalışmalar Yapılması Hakkında.

Karayolları Genel Müdürlüğünün görev ve yetkileriyle Madde 11- d bendinde belirtilen: Erişme Kontrollü Karayolları Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayollarında. İçişleri Bakanlığının uygun görüşü alınmak suretiyle, bu Yönetmelikte belirlenen hız sınırlarının üstünde veya altında hız sınırları belirlemek ve işaretlemek suretiyle; Osmancık Belediyesince gerekli görüşme ve işlemlerin Karayolları Genel Müdürlüğüyle yapılmasının istenilmesi,

5- Sokak Hayvanlarının (Patili Dostlarımızın) Bakım, Beslenme, Çevresel ve İklimsel Etkilerden Korunmaları İçin Çalışmalar Yapılması Hakkında.

Kadim Türk tarihimizde; Dünyada ilk defa Anadolu Selçuklu Türk Devleti döneminde: Anadolu'da havyan hastanelerinin kurulması, sokak ve yaban hayvanlarına da sahip çıkılması gerçeğiyle! Yeryüzünü insanlarla paylaşan en önemli varlık olan hayvanların bu canlıların, kendilerine Allah'ın armağanı olduğuna ve Kut taşıdıklarına inanılan; Hacı Bektaş-ı Veli ve Hoca Ahmet Yesevi düşünce öğretileriyle! Anadolu'da hayvanların Koruyucu Pir'i olarak da bilinen, tarihinde Koyun Baba gibi değerli Ulvi bir şahsiyetin yaşadığı topraklar olan İlçemiz Osmancığa yakışanı yapmak ve de yakında Kutlu Ramazan Ay'ını da selamlayacağımız bu soğuk kış günlerinde Merhamet; Paylaşmak ve bölüşmektir söylemimizle, tarihimize Atalarımıza layık olabilmek adına! '30 Temmuz 2024 günü TBMM Genel Kurulu'ndaki'' oylamada kabul edilerek Meclis'ten geçen ve yasalanan 17 maddelik "160 sayılı Hayvanları Koruma



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar No : 68

Karar Özeti: Osmancık Kent Konseyi Yürütme Kurulu Kararlarının görüşülmesi.

KARAR

Kanunu'' düzenlemesine göre; Nüfusu 25 binden fazla olan belediyeler bütçe gelirlerinin binde 5'ini, sokak hayvanları için ayrılması kararı da göz önünde bulundurarak. Yeni yasa çerçevesinde, belediyelere belirli sorumluluklar yüklenmiş olup. Belediyeler, sokak hayvanlarının sağlıklı ve güvenli bir ortamda yaşamasını sağlamakla yükümlüdür ibaresi ile Sokak Hayvanlarının Beslenmesi noktalarıyla: Belediyeler, Yaz-Kış sokak hayvanlarının düzenli olarak beslenebileceği özel alanlar ve noktalar oluşturmakla yükümlü olacaktır ve yine Veteriner Hizmetleriyle: Sokak hayvanlarının sağlık kontrolleri ve tedavileri için düzenli veteriner hizmetleri sağlanacaktır. Ayrıca, acil durumlar için hızlı müdahale ekipleri oluşturulacaktır, gibi belediyelere verilen görev sorumlulukların yerine getirilmesi için; Osmancık Belediyesince, "17 maddelik 160 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu" gereğince bu konularda faaliyetler yapılmasının istenilmesi olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda, yukarıda bahsedilen Osmancık Kent Konseyi Yürütme Kurulunca alınan tavsiye niteliğindeki kararların, Belediyemizin plan ve programları dahilinde değerlendirilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 69

Karar Özeti: Şht. İsmail DEMİR isminin İlçemiz Yeşilçatma Mahallesi Kanarya Sokak üzerinde bulunan Çitlembik Parka verilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih E-28146358-754-11894 sayılı yazısı ile ekinde sunulan İbrahim DEMİR imzalı 04.02.2025 tarih 608 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 19.03.2025 tarihli Kültür ve Sosyal İşler Komisyonunun 2 nolu kararı okundu. Çorum-Osmancık Yağsiyan Köyü Süleyman DEMİR mahallesine kayıtlı 21.08.1998 yılında şehit olan İsmail DEMİR isminin Devlet Kurumlarına veya Yeşilçatma mahallesinde bulunan "Çitlembik Park"a veya Esentepe mahallesinde bulunan "Zirve Park"a verilmesinin uygun olacağı belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler neticesinde; İlçemiz Yeşilçatma Mahallesi Kanarya Sokak üzerinde bulunan Çitlembik Park'a, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n)bendi ve 81. maddesi gereğince "ŞEHİT İSMAİL DEMİR PARKI" isminin verilmesine, Kaymakamlık makamının onayına sunulmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar No : 70

Karar Özeti: Kazıyıcı yükleyici kepçe alımı için İller bankasından kredi talep edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

1 Adet Kazıcı Yükleyici Makinası Alım işi için iller Bankası A.Ş.'den ~~4.500.000 TL~~ - (Saklı) TL Kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, hare, ücret vs. ödemelerin, iller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve iller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamımdan (%40'm dışında ve %100'iine kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; iller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, ayrı şartlarda ve talep tarihinde iller Bankası AS. adına ipotek veya rehin edilmesine, iller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve iller Bankası A.S tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri iller Bankası AS. 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacakların iller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi iller Bankası AS. 'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine karar verilmiştir.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 71

Karar Özeti: Gürleyik mahallesi Okul alanına tahsisli 416 ada 138-140 nolu parsellerin kamulaştırılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih E-28146358-754-11958 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Şuayip ŞAKA imzalı 12.02.2025 tarih 763 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 12.03.2025 tarihli imar komisyon raporunun 1 nolu kararı okundu. Gürleyik Mahallesi (Tapu da Gemici Mah.si) 416 ada 138 ve 140 parsellerin kamulaştırılması ya da eşdeğer arsa verilmesi talebi incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar komisyon kararında belirtildiği şekilde, taşınmazların imar planında okul alanında kalması ve daha önceden alandaki diğer parsellerinde kamulaştırılmasından dolayı, taşınmazların Belediyemizce kamulaştırılması veya rızaen satın alınmasının uygun olduğuna Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 72

Karar Özeti: Eymir Mahallesi yüzme havuzu çevresindeki iki kat imarlı taşınmazlarda bulunan parsellere ayrı ayrı iki bina yapılmasının uygun olmadığı, ilk yapı ruhsatı talebinde ikiz olarak bitişik şekilde iki yapı yapılabileceği kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih E-28146358-754-11961 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Necati BİLGİLİ imzalı 14.02.2025 tarih 797 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 12.03.2025 tarihli imar komisyon raporunun 2 nolu kararı okundu. Eymir Mahallesi 1235 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ayrı iki yapı ruhsatı düzenlenmesi hakkında talep görüşüldü. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İmar Komisyonu kararının aynen kabul edilerek, Eymir Mahallesi yüzme havuzu çevresindeki taşınmazların genel mevcut silüetine uygun olmadığı düşünüldüğünden, bölgedeki iki kat imarlı taşınmazlarda bulunan parsellere ayrı ayrı iki bina yapılmasının uygun olmadığına, ilk yapı ruhsatı talebinde ikiz olarak bitişik şekilde iki yapı yapılabileceğinin uygun olduğuna Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar No : 73

Karar Özeti: Güney Mahallesi 283 ada 3 nolu parsel için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmadan 15 ve 16. maddesine göre yola terk yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih E-28146358-000-11892-11892 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Abdullah KALE imzalı 04.02.2025 tarih 603 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 12.03.2025 tarihli imar komisyon raporunun 3 nolu kararı okundu. Güney Mahallesi 283 ada 3 nolu parsel için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmadan 15 ve 16 Maddesine göre yola terk yapılarak ruhsat verilmesi talebi görüşüldü. Yapılan görüşmeler ve neticesinde; İmar Komisyon raporunun aynen kabul edilerek, 283 nolu imar adasında bulunan taşınmaz maliklerinin tamamından ilerde doğacak sorumluluğu kabul ettiği ile ilgili noterden taahhütname alınarak belediyemize teslim edilmesi kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16 .Maddesine göre yola terk yapılmasının uygun olduğuna Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 74

Karar Özeti: Eymir mahallesi Havdan Mevkiinde bulunan Belediye ye ait 62 ada 1-2 parseller ve 19 ada 39 nolu parsellerin Köy Tüzel Kişiliğine tahsis edilmesi veya ihaleye çıkartılması Kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih E-28146358-000-12127 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Yağsiyen Köyü Muhtarı Hüseyin BAŞKAYA imzalı 25.02.2025 tarih 1053 sayılı dilekçe ve 12.03.2025 tarihli imar komisyon raporunun 4 nolu kararı okundu. Yapılan görüşmeler neticesinde; İlçemiz Eymir Mahallesi Havdan Mevkiinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 62 ada 1 ve 3 nolu parseller ile 19 ada 39 nolu parselin, Yağsiyen Köyü Muhtarlığınca çok amaçlı Kültür merkezi yapılmak amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi gereğince Yağsiyen Köyü Muhtarlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesine; tahsis işlemi olmaması halinde 2886 sayılı Yasa kapsamında ihaleye çıkartılmasına, encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 75

Karar Özeti: Çay Mahallesi 374 ada 28 nolu parselin olduğu alanda talep edilen imar planı değişikliğinin reddedilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih E-28146358-754-12173 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Halil KAYA imzalı 26.02.2025 tarih 1088 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 12.03.2025 tarihli imar komisyon raporunun 5 nolu kararı okundu. Çay Mahallesi 374 ada 28 parselde ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği talebi görüşüldü. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; plan değişikliği talebinde park alanlarının düzenli olmadığı ve imar adasına özgü olduğu anlaşıldığından imar Komisyon raporunda belirtildiği şekilde talebin uygun olmayarak reddine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 76

Karar Özeti: D-100 karayolu kenarında bulunan taşınmazların ticari alan olarak imar planı içerisinde alınması kararı.

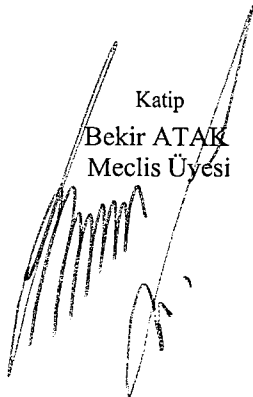
KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

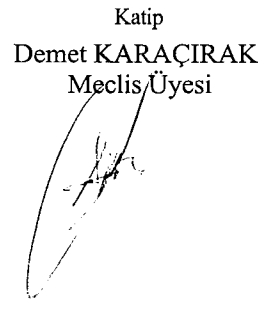
Ekinde sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imzalı 04.03.2025 tarih E-28146358-754-12259 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve 12.03.2025 tarihli imar komisyon raporunun 6 nolu kararı okundu. İmar Komisyonunca, İlçemiz D-100 Karayolu Kenarının doğu kısmında imar planının bittiği yerden KSS kavşağına kadar olan alanda yolun sağ ve sol kısmında yola cephesi bulunan yapılaşmaya uygun ölçüde olan parsellerinin 100 metre derinliği geçmeme kuralına uyacak şekilde kurum görüşü alınmaksızın yapılacak olan imar planı taleplerinin belediyemiz meclisinde değerlendirilmesi ve yolun batı kısmında bireysel imar planı ile ilgili taleplerin ise ayrı ayrı değerlendirilmesi kararlaştırıldığı anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler neticesinde; İmar komisyon raporunun aynen kabul edilerek, bahse konu alanların yol kenarında 100 metre kuralına uyacak şekilde imara açılmasına Oy Çokluğuyla karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar No : 77

Karar Özeti: Cumhuriyet mahallesi 1225 ada sel önleme kanalına cephe parsellerin çekme mesafeleri ve emsal hesaplarının belirlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih E-28146358-754-12430 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Cemil ÖKSÜZ imzalı 27.02.2025 tarih 1105 kurum gelen kayıt nolu dilekçe incelendi.Şenyurt Mahallesi 1225 ada 2-3 nolu parsellerin yol cephesinden sel önleme kanalı yapıldığından ikinci bir yola terk işlemi tesis edileceğinden yapı yaklaşma mesafesi ve emsal alanlarının düzenlenmesi talep edilmektedir. Konunun ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 78

Karar Özeti: Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmet İstasyonu için yer tahsis edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.03.2025 tarih E-28146358-754-12432 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Çorum Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih E-52966851-756.01-270691126 sayılı yazıları ile 07.03.2025 tarih E-52966851-756.01-270690046 sayılı yazıları ayrı ayrı incelendi.

Çorum İl Sağlık Müdürlüğüne Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere İlçemiz Koyunbaba Mahallesi ve Şenyurt Mahallesi'nde yer alan Belediyemize ait taşınmazların ayrı ayrı tahsis edilmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler sonucunda; İlçemiz Koyunbaba mahallesinde yer alan 71 ada 93 nolu parseldeki Belediyeye ait hisse ile Şenyurt mahallesinde (Tapuda Cumhuriyet Mah.si) yer alan 143 ada 154 nolu parseldeki Belediyeye ait taşınmazın, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak şartıyla, 5393 sayılı Yasa'nın 75. maddesi gereğince bedelsiz olarak ayrı ayrı tahsislerinin yapılmasına, 3(üç) yıl içerisinde mutlak inşaat başlanılmadığı takdirde tahsislerin iptal edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 79

Karar Özeti: Belediye ye ait 71 ada 23 nolu parsel ile maliye ye ait 83 nolu parseldeki park alanında kalan kısmın trampa yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı..

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih E-28146358-020-12475 sayılı yazısı okundu. İlçenin Koyunbaba Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 71 ada 23 nolu parselin onaylı imar planında yol ve sağlık tesisi alanı içerisinde kaldığı, mülkiyeti hazineye ait 71 ada 83 nolu parselin bir kısmının da park alanına tahsisli olduğu belirlendiğinden, Belediye ye ait taşınmaz ile park alnına ayrılan kısmın trampa yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçenin Koyunbaba Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 71 ada 23 nolu parsel ile mülkiyeti hazineye ait 71 ada 83 nolu parseldeki park alanına tahsis edilen kısmın ifrazen ayrılarak başa baş takas edilmesine, 5393 sayılı Yasa'nın 18. maddesi (e) fıkrası gereğince Oy Çokluğuyla karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 80

Karar Özeti: Cumhuriyet mahallesi 766 ada 14 nolu parseldeki belediye hissesinin satılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAĞ, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih E-28146358-756.02-12486 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Mahmut KARAGÜLLÜ imzalı 18.03.2025 tarih 1414 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Cumhuriyet Mahallesi 766 ada 14 nolu parseldeki 0007,59 m2 lik Belediye hissesinin satın alınmasına konu talep görüşüldü. Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 766 ada 14 nolu parseldeki Osmancık Belediyesine ait hissenin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince satılmasına, encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAĞ
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 81

Karar Özeti:

Eymir mahallesi 1233 ada 1 parsel ve 1311 ada 1 parsel çevresindeki imar planı değişikliği teklifinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih E-28146358-754-12623 sayılı yazısı okundu. İlçenin Eymir Mahallesi 1233 ada 1 nolu parsel ile 1311 ada 1 nolu parsel ve çevresi, yol genişliği ve yapılaşma koşulları hakkında imar planı değişikliği yapılması konusunun, ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 82

Karar Özeti: Koyunbaba mahallesi 77 ada 182 nolu parselin olduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin kabul edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih E-28146358-754-12652 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Çorum Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih E-65631513-756.99-15502092 Sayılı yazıları ile Koyunbaba Mahallesi 77 ada 182 nolu parselin imar durumu incelendi. İlçenin Koyunbaba Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti hazineye ait onaylı imar planında Üniversite alanına tahsisli taşınmazın, Engelsiz Yaşam Merkezi ve Aile Danışma Merkezi yapılması amacıyla Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi) adına ön tahsisinin yapıldığı, bu kapsamda söz konusu alanın resmi kurum alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talep edildiği, Hitit Üniversitesi Rektörlüğü'nün 07.04.2025 tarih E-92720573-754-2500037738 sayılı yazılarında da bahse konu alanda imar planı değişikliği yapılmasında üniversitece sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler ve müzakereler neticesinde; Koyunbaba Mahallesi 77 ada 182 nolu parselin bulunduğu alan için "Resmi Kurum Alanı" olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.madde (b) fıkrası gereğince kabul edilerek onanmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 83

Karar Özeti: Koyunbaba mahallesinde bulunan imara göre şuyulu durumda olan 1054 ada 15-16-17-18-19-20 nolu parsellerin satış yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih E-28146358-754-12653 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Türkan TOPRAK imzalı 24.03.2025 tarih 1545 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile Belediye ye ait 1054 ada 16-17 nolu parsellerin imar durumu incelendi. Talep sahibince Koyunbaba Mahallesi 1054 ada 12 ve 13 nolu parsellerin şuyusu durumunda olan Belediyeye ait 1054 ada 16 ve 17 nolu parsellerin bedeli mukabilinde satın alınmak istendiği, yapılan tetkikte 1054 ada da ki Belediyeye ait imar planına göre şuyulu konumda olan tüm parsellerin satılması gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçenin Koyunbaba Mahallesinde yer alan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait imar planına göre şuyulu konumunda olan 1054 ada 15-16-17-18-19-20 nolu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi gereğince satışlarının yapılmasına, encümenin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 84

Karar Özeti: Mühürleme yapılan inşaatlarda çalışmaya devam edilmesi halinde cezai işlem uygulanması konusunun imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih E-28146358-754-12655 sayılı yazısı okundu. İlçemizde yapılmakta olan inşaatlarda Şantiye Şefi istifası veya benzer durumda mühürleme işlemi yapılan, fakat mühürlemeye rağmen inşaa faaliyetine devam eden yapı sahiplerine cezai işlem uygulaması konusunun ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 85

Karar Özeti: Koyunbaba mahallesi 71 ada 103 parselde bulunan Trafo binasının başka alana deplase edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Nisan Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 08.04.2025 Salı günü saat 14:00 de, Meclis 2.nci Başkan Vekili Fatih EREN başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, İsmail AKGÖL, Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Mustafa DUMAN, Ömer Cihan DİNYA, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 21. Bölge Müdürlüğü'nün (Samsun) 07.04.2025 tarih E-75353676-215.01-1291582 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Koyunbaba Mahallesi 71 ada 103 nolu parselde bulunan Trafo binasının, Koyunbaba Mahallesi 71 ada 93 nolu parselin güneyindeki park alanına da deplase edilip edilmeyeceği konusu görüşüldü.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde ; İlçenin Koyunbaba mahallesinde yer alan 71 ada 103 nolu parseldeki mevcut trafo binasının, aynı bölgede yer alan 71 ada 93 nolu parselin güneyinde bulunan imar planında park alanı işaretli kısmın kuzey bölümünde uygun büyüklükte bir alana deplase edilmesinin uygunluğuna, trafo konulacak bahse konu alanın 25 yıllığına kullanım hakkının TEDAŞ lehine hak tesis edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi