

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 1

Karar Özeti: 5393 Sayılı Yasanın 25. Maddesi 1. Fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi Gereğince Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi Kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 5393 sayılı Yasa'nın 25. Maddesi 1. Fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçilmesiyle ilgili 20.12.2024 tarih E-27235465-020-11210 sayılı yazısı okundu. Yapılan görüşmeler sonunda: Osmancık Belediyesinin 2024 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimi için, Denetim Komisyonu üye sayısının 5 (beş) kişiden oluşturulmasına Oy Birliğiyle karar verildi. Denetim Komisyonu üyesi için meclis üyeleri Mustafa DUMAN-Bekir ATAK- İsmail AKGÖL- Hilmi ÜNVER- ve Sinan ALACA'nın isimleri önerildi.

Yapılan gizli ve açık tasnif usulü oylama neticesinde;

Ad Soyadı	Oy Adedi
Mustafa DUMAN	16
Bekir ATAK	16
İsmail AKGÖL	16
Hilmi ÜNVER	13
Sinan ALACA	13

Oy aldıkları tespit edildi. Bu oylamaya göre meclis üyelerinden Mustafa DUMAN, Bekir ATAK, İsmail AKGÖL, Hilmi ÜNVER, ve Sinan ALACA 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesi (a)fıkrası gereğince yapılan gizli oylamada Denetim Komisyonu Üyeliğine seçildiler.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 2

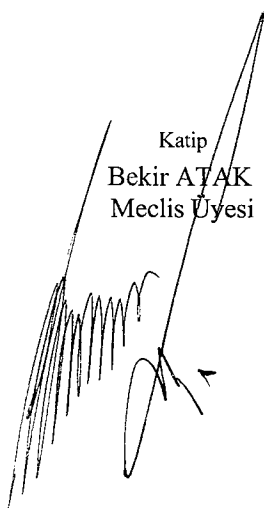
Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi Uyarınca Ödenecek Huzur Hakkının belirlenmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih E-27235465-020- 11208 sayılı huzur hakkının belirlenmesi konulu yazısı okundu. Yapılan oylama neticesinde: 5393 sayılı Belediye Yasasının 32. maddesi gereğince meclisi başkanı ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödemekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı olarak 2025 yılı içerisinde ödenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 3

Karar Özeti: Meclis Toplantı Günü ve Tatil Ayı Belirlenmesi Kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNİYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.12. 2024 tarih E-27235465-020- 11209 sayılı yazısı okundu. Neticede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 2025 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının toplantı gününün her ayın ilk "SALI" günü olarak belirlenmesine, 2025 yılı içerisinde meclis tatil ayı belirlenmesine gerek olmadığına, işaretle oylamaya göre Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 4

Karar Özeti:

Belediyemizde görev yapan İtfaiye ve Zabıta personellerine 15.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 1807,00 TL olarak (maktu) mesai ücretinin ödenmesine karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Belediyemizde İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğünde çalışan personelin fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih E-28179642-900-11245 sayılı yazısı okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda; 2025 mali yılı merkez bütçesi (K) cetvelinde aylık maktu fazla çalışma ücreti, nüfusun 10.001'den 50.000'e kadar olan ilçe ve belediyelerde görev yapan, zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele Belediye Meclisi Kararıyla ödenecek fazla çalışma ücreti maktuen ödenir denildiğinden; Belediyemizde görev yapan zabıta ve itfaiye personeline, 15.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 1807,00 TL (maktu)mesai ücretinin ödenmesine, yıl içerisinde maktu mesai ücretlerinde bir artış yapılması durumunda yeni bir meclis karar alınmaksızın aylık maktu mesai ücretinin en üst limitinden ödenmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 5

Karar Özeti:

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih 78439569-010.03-11206 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Osmancık Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma ve Esaslarına ilişkin Yönetmelik taslağı incelendi. Bahse konu yönetmeliğin, halen yürürlükte bulunan yönetmeliğe bağlı ait birimlere göre güncellenip mevzuata uygun şekilde yeniden hazırlandığı belirlenmiştir. Yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler neticesinde; mevzuata uygun olarak hazırlanan 20 maddeden ibaret "Osmancık Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin", meclise sunulduğu şekilde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (b) bendi ve 18. maddesinin (m)bendi gereğince kabul edilmesine göre Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 6

Karar Özeti:

2025 yılı gelir tarifesinde Bağ- bahçe ve inşaatlardaki tarifelerde düzenleme yapılması kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih E-79063891-020- 11384 sayılı yazısı okundu 18.11.2024 tarih 147 nolu meclis kararıyla kabul edilen 2025 yılı gelir tarifesi oluşturan içme suyu tarifesinde bağ bahçe evleri için katı atık bedeli, inşaatlarda ise atık su ve katı atık bedelinin belirlenmediği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda, Belediyemizin 2025 yılı içinde uygulanacak gelir tarifesinde;

Bağ bahçe evleri katı atık bedeli **100,00 TL**,
inşaat atık su katı atık bedeli **2,00 TL**
inşaat katı atık bedeli **100,00 TL** olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Yasa'nın 18. Madde (f) bendi gereğince Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 7

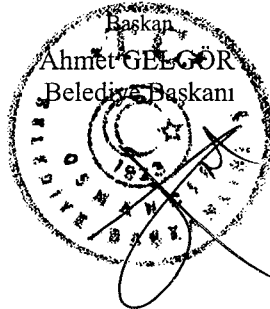
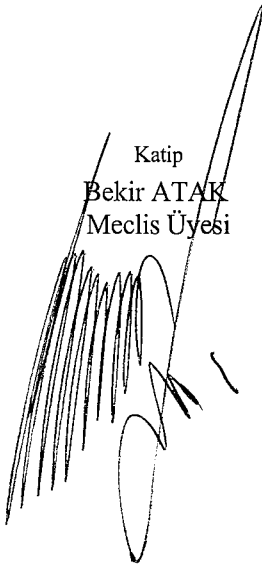
Karar Özeti: Yazı Mahallesinde bulunan şahıs mülkiyetindeki 490 ada 15-16-17 nolu parsellerin Belediyemizce rızaen satın alınması veya kamulaştırılması kararı.

KARAR

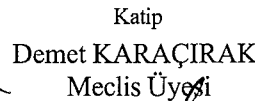
5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih 10953 sayılı yazısı ve ekinde sunulan İbrikar Derneği Başkanı Selim DÖLCÜ imzalı 03.12.2024 5583 kurum gelen kayıt nolu başvuru ile 19.12.2024 tarihli Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu raporu okundu. Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Peygamber Efendimizin (S.A) İbrikarlığını yapmış ilçemizde medfun bulunan Sahabe İbrikar Hazretlerinin türbesinin yer aldığı vakıf arşiv belgeleri ve tapu kayıtlarından anlaşılan, şahıs mülkiyetindeki Yazı Mahallesi 490 ada 15-16-17 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından temin edilecek 5.000.000,00 TL (Beş milyon TL) hibe ile taşınmaz malikleriyle diyolağa geçilerek rızaen satın alınmasına veya kamulaştırılmasına, bu hususta Belediye encümeninin yetkili kılınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 8

Karar Özeti:

Koyunbaba mahallesi 4 ada 1 nolu parseldeki imar yolunun kaydırılması talebinin uygun olmadığına, bahse konu taşınmazın talep edilmesi halinde tamamının belediyemizce satın alınması kararı.

KARAR

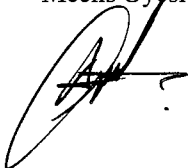
5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih 10952 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Cemil ÖKSÜZ imzalı 29.11.2024 tarih 5585 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ile 10.12.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu. Koyunbaba Mahallesi 4 ada 1 nolu parselden geçen imar yolunun batı cephesindeki okul tarafına kaydırılması talep edildiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; İmar Komisyon raporunda belirtildiği gibi bahse konu yolun kaydırılmasının uygun olmadığına, taşınmaz sahibinin mağduriyetinin giderilmesi açısından talep edilmesi halinde taşınmazın tamamının belediyemizce rızaen satın alınmasına Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Ulucami mahallesi 487 ada 7-8-15 ve 19 nolu parsellerin yapılaşma koşulları ile ilgili talebin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2024 tarih E-28146358-754-11146 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Yusuf Fatih KARAÇIRAK imzalı 05.12.2024 tarih 5633 kurum gelen kayıt nolu başvuru ile Av. Birtan KÜÇÜKALİ imzalı dilekçe okundu İlçenin Ulucami Mahallesinde yer alan şehir merkezindeki 487 adanın yapılaşma durumu ile alınan 03.09.2024 tarih 103 nolu meclis kararında otopark çözümü için oluşturulacak imar parsellerinin çok büyük olduğundan yapılaşmanın imkansız hale geleceği, otoparkın genel otopark alanından karşılanması ve 7-8 -15-19 nolu parsellere ruhsat verilmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Taleplerin incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 10

Karar Özeti:

Güney mahallesinde bulunan şuyulu durumdaki belediyeye ait 286 ada 64-65-66 nolu parsellerin satılması konusunun imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih E-28146358-020-11203 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Fatma TATLI imzalı 18.12.2024 tarih kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. İlçenin Güney Mahallesinde bulunan mülkiyeti Osmancık Belediyesine ait 286 ada 64-65-66 nolu parsellerde kayıtlı imara göre şuyulu konumda olan taşınmazların satılması konusunun, imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 11

Karar Özeti:

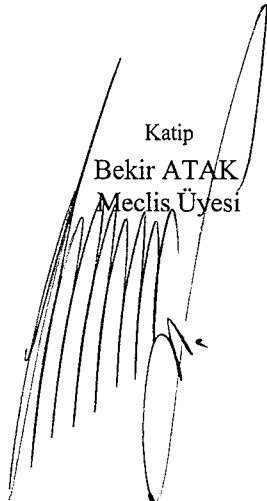
Koyunbaba Mahallesi 1200 ada da yapılan imar planı değişikliğinin iptal edilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

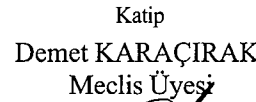
5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER, ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2024 tarih E-28146358-754-11283 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan İsmail HELVACI ve Şeref HELVACI tarafından ortak imzalı yapılmış 24.12.2024 tarih 6003 kurum kayıt nolu başvuru ve ekleri incelendi. İlçenin Koyunbaba Mahallesi 1200 adanın olduğu kısımla ilgili Belediye Meclisininin 01.12.2021 tarih 2021/86 nolu kararı ile 05.10.2020 tarih 2020/56 nolu kararı ile onaylanan imar planı değişikliklerine göre konu değerlendirme raporu bedeli ödenmediğinden, plan değişikliklerinin kesinleşmediği için bahse konu meclis kararlarının iptal edilerek 10.06.2019 tarih 2019/30 nolu meclis kararı ile olarak kesinleşen imar planı yapılaşma koşullarının geçerli olması talep edildiği belirlenmiştir. Talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 12

Karar Özeti: İlçemizde yapılan binalarda taban alanı hesabından doğan sıkıntılar nedeniyle zemin terasların taban alanına dahil edilmemesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih E-28146358-754-11347 sayılı yazısı ile ekinde sunulan Özgür ŞAHİN imzalı 30.12.2024 tarih 6120 kurum gelen kayıt nolu başvuru okundu. İlçemizde yapılan binalarda taban alanı hesabından doğan sıkıntılar nedeniyle zemin terasların taban alanına dahil edilmeyerek kullanımlar arasında hesaplanması talep edilmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda, talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar No : 13

Karar Özeti:

Binaların su depolarının paslanmaz çelik olarak yapılması, çelik yapılmayan binalarda ayrı bir hat ile ıslak hacimlere ulaştırılması ve taşkın suyun tahliyesinin sağlanması konusunun imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih E-28146358-754-11348 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Demet KARAÇIRAK imzalı 30.12.2024 tarih 6119 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Binalarda yapılan su depolarının, yönetmeliğine aykırı malzeme kullanılarak yapılmasından dolayı hastalıklara sebebiyet verildiğinden su depolarının paslanmaz çelik olarak yapılması, çelik yapılmayan binalarda ayrı bir hat ile ıslak hacimlere ulaştırılması ve taşkın suyun tahliyesinin sağlanması konusunda karar verilmesi talep edilmektedir. Talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 14

Karar Özeti: İlçemizdeki ruhsat eki projelerde taşıyıcı sistemin çevrelediği gömme balkonların emsal hesabına dahil edilmemesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih E-28146358-754-11349 sayılı yazısı okundu, ekinde sunulan Özgür ŞAHİN imzalı 30.12.2024 tarih kurum gelen kayıt nolu dilekçe incelendi. İlçemizdeki ruhsat eki projelerde taşıyıcı sistemin çevrelediği gömme balkonların emsal hesabına dahil edilmemesi talebinin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 15

Karar Özeti: Binalardaki merdiven evlerinin son kat döşemesinin üzerinde yükselen kısımlarının duvarlarında, merdiven evi alanına pencere açılarak ışık olmasının sağlanması konusunun imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih E-28146358-754-11350 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Demet KARAÇIRAK imzalı 6118 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Binalardaki merdiven evlerinin son kat döşemesinin üzerinde yükselen kısımlarının duvarlarında, merdiven evi alanının %10 'u oranında pencere açılarak ışık olmasının sağlanması konusunun ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar No : 16


Karar Özeti: Koyunbaba mahallesi 639 ada 16 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih E-28146358-020-11362 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Bayram AKSAN imzalı 20.11.2024 tarih 5295 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Koyunbaba Mahallesi 639 ada 16 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ,imar planına göre bir kısmı yolda kaldığından, yola giden kısımların kamulaştırılması talep edilmektedir. Talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 17

Karar Özeti: Binalardaki Kat hollerinin emsal alanına dahil edilmeyip %30 emsal hesabına dahil edilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih E-28146358-754-11376 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Muhsin ALBAYRAK imzalı 31.12.2024 tarih 6147 kurum gelen kayıt nolu dilekçe incelendi. İlçemizde inşaa edilen binalarda kat hollerinin emsal alanı hesabına dahil edilmeyip %30 emsal hesabına dahil edilmesi istenmektedir. Konunun ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 18

Karar Özeti: Peyzaj projelerinin yapı ruhsat aşamasında istenip istenmemesi durumunun imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih E-28146358-754-11382 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Sinan KAYA imzalı 31.12.2024 tarih 6166 kurum gelen kayıt nolu dilekçe incelendi. Yapı Ruhsat aşamasında yönetmelik kapsamında istenmekte olan peyzaj projelerinin otopark yönetmeliği sebebiyle ve mevcut yapılaşmada arsa alanının yetersizliği nedeniyle uygulamasında problem oluştuğu için, peyzaj projelerinin istenip istenmemesi konusunun değerlendirilmesi talep edilmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Uygulamadaki sıkıntıların giderilmesi amacıyla konunun ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 19

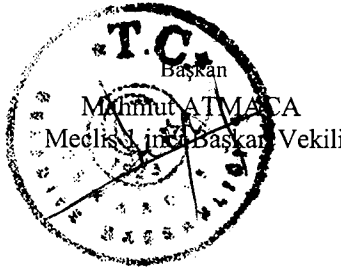
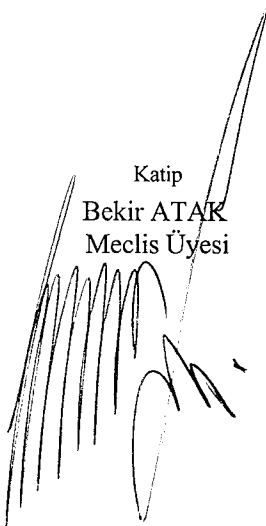
Karar Özeti: İlçenin Eymir Mahallesi 1240 ada 3-4 nolu parsellerin olduğu bölgede 03.12.2024 tarih 151 nolu meclis kararıyla onaylanan imar planı revizyonuna yapılan itirazın reddedilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı. Meclis Başkanı Ahmet GELGÖR toplantıdan ayrıldığından meclise Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlık etti.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih E-28146358-754-11380 sayılı yazısı okundu. Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih 151 nolu kararıyla yapılan imar planı revizyonuna itiraz mahiyetteki Karakaşlar Traktör A.S ce verilen 31.12.2024 tarih 6161 kurum gelen kayıt nolu başvuru incelendi. İlçenin Eymir Mahallesi 1240 ada 3-4 nolu parsellerin KARAKAŞLAR A.S ce belediyeden ihale ile satın alındığı bu arsaların doğu tarafındaki sosyal donatı alanlarının 03.12.2024 tarih 151 nolu meclis kararıyla onaylanan imar planı revizyonunda kaldırıldığı için arsaların değer kaybına uğradığı gerekçesiyle 151 nolu meclis kararının iptal edilmesi istendiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih 151 nolu kararıyla kabul ettiği imar planı revizyonunda, kamu yararı ve belediyenin çıkarları gözetildiğinden itirazın reddine, Oy Çokluğuyla karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 20

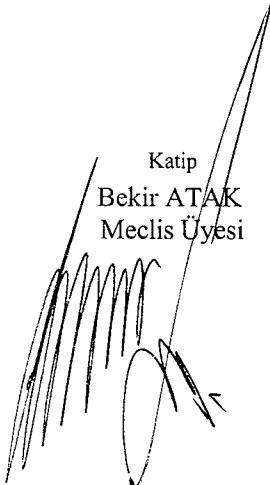
Karar Özeti: İmar çapında ön bahçe çekme mesafesinin kararı.

KARAR


5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı. Meclis Başkanı Ahmet GELGÖR toplantıdan ayrıldığından meclise Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlık etti.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih E-28146358-754-11385 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Gülseren ATMACA imzalı 02.01.2025 tarih 4 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Eymir mahallesi 1236 ada 1 nolu parselin yoldan çekme mesafesinin 12 metre verilmesini talep edildiği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Eymir mahallesinde bulunan 1236 ada 1 nolu parselin ön bahçe çekme mesafesinin 12 metre olarak belirlenmesi talebinin uygun görülmeyerek reddine Oy Birliğiyle karar verildi.

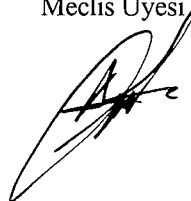
Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Başkan
Mahmut ATMACA
Meclis 1 inci Başkan Vekili



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 21

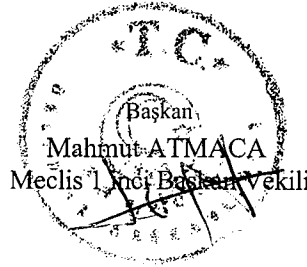
Karar Özeti: Gemici mahallesi 309 ada 9 nolu parselin ilave imar planına açılması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı. Meclis Başkanı Ahmet GELGÖR toplantıdan ayrıldığından meclise Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlık etti.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih E-28146358-754-11386 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan Abdullah KALE imzalı 31.12.2024 tarih 6167 kurum gelen kayıt nolu dilekçe ve ekleri incelendi. İlçenin Gemici Mahallesinde bulunan 309 ada 9 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar planına sınır ve altyapı hizmetlerinin var olması nedeniyle ilave imar planı ile imara açılması talep edildiği anlaşılmıştır. Talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi



T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: 283 ada 3 nolu parselin yapılaşma kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı. Meclis Başkanı Ahmet GELGÖR toplantıdan ayrıldığından meclise Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlık etti.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih E-28146358-000-11429 sayılı yazısı ve Abdullah KALE imzalı 06.01.2025 tarih 64 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Ekinde sunulan Güney mahallesi 283 ada 3 nolu parselin imar konumu incelendi. Güney mahallesinde bulunan onaylı imar planında ticaret +konut alanına tahsisli 283 ada 3 nolu parselde hangi şartlarda inşaat yapılabileceği ile ilgili bilgi istendiği anlaşılmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda; Güney mahallesi Atatürk caddesi üzerinde bulunan 283 nolu ada da 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak sorunun çözülmesinin uygun olacağına Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Oturum : 1

Toplantı : 1

Karar Tarihi : 07.01.2025

Birleşim : 1

Karar No : 23

Karar Özeti:

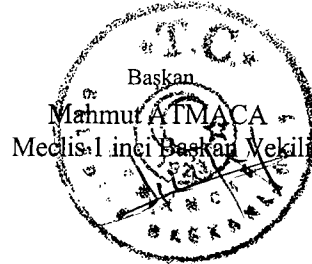
Gemici mahallesi 1073 ada 161 nolu parselin çekme mesafesinin park alanından 3,00 metre olarak belirlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı. Meclis Başkanı Ahmet GELGÖR toplantıdan ayrıldığından meclise Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlık etti.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih E-28146358-754-11440 sayılı yazısı ile Sefa ÇELİK imzalı 07.01.2025 gün 102 kurum gelen kayıt nolu dilekçe okundu. Gemici Mahallesi 1073 ada 161 nolu parselin imar konumu incelendi. Gemici mahallesinde bulunan 1073 ada 161 nolu parselin yapı çekme mesafesinin doğu kısmına bitişik park alanına ayrılan kısımdan 3.00 metre olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Yapılan görüşmeler neticesinde ; talebin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.

Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi



Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM OSMANCIK İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

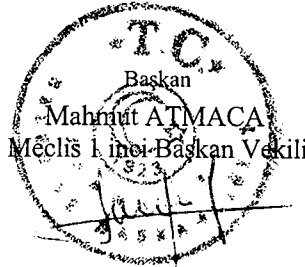
Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 24

Karar Özeti: Asfamak firmasının asfalt plent tesisi hibesi kararı.

KARAR

5393 sayılı Yasa'nın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7. maddesi göre, 2025 yılı Ocak Ayı 1. Birleşim olağan Meclis toplantısı, 07.01.2025 Salı günü saat 14:00 de, Belediye Başkanı Ahmet GELGÖR başkanlığında üyelerden; Ahmet ÖZOĞLU, Mahmut ATMACA, Fatih EREN, İsmail AKGÖL Demet KARAÇIRAK, Bekir ATAK, Bekir DAĞ, Ömer Cihan DİNYA, Mustafa DUMAN, Sefa ODABAŞI, Hilmi ÜNVER, Serhan EKEN, Kemal DURUKAN, Özkan UYSALER ve Sinan ALACA'nın katılımıyla meclis salonunda toplandı. Meclis Başkanı Ahmet GELGÖR toplantıdan ayrıldığından meclise Meclis 1.nci Başkan Vekili Mahmut ATMACA başkanlık etti.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih E-85853905-020-11448 sayılı yazısı okundu. Ekinde sunulan ASFAMAK İTH.İHR.İNŞ.SAN.TİC.LMT.ŞTİ ne ait asfalt plentinin Osmancık Belediyesine hibe edilmesine ilişkin 07.01.2025 gün 111 kurum gelen kayıt nolu başvuru incelendi. Asfamak İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait Ankara/Elmadağ ilçesinde kurulu bulunan Elibol marka asfalt plenti, yeni alınan asfalt plenti ile değiştirildiği için Elibol marka plentin uygun bulunması durumunda bedelsiz olarak Belediyemize hibe edileceği anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Asfamak İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait Ankara/Elmadağ adresinde bulunan Elibol Marka Asfalt Plentinin Osmancık Belediyesi adına Hibesinin kabul edilmesine, bu hususta Belediye Başkanın yetkilendirilmesine Oy Birliğiyle karar verildi.



Katip
Bekir ATAK
Meclis Üyesi

Katip
Demet KARAÇIRAK
Meclis Üyesi